



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)

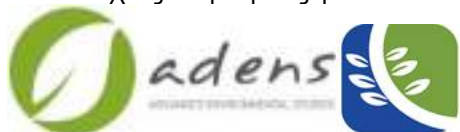
Παραδοτέο Δ3

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών (Τεύχος ΜΑ) (ανατολικό τμήμα)

Παράρτημα Β – Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για το ΕΠΟΤ

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Πρέβεζας και Άρτας

Ανάδοχος Σύμπραξη:



D. ARGYROPOULOS & associates
environmental consultants

Έκδοση 5^η, 29/04/2026

Το παρόν τεύχος εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης «Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Καϊμάκη Σ., Αργυρόπουλος Δ., Χατζιόπουλος Ε., Γρίβας Κ., Γιαννάτος Γ., 2025. Παραδοτέο Δ3 (Τεύχος ΜΑ). Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών, Ανατολικό Τμήμα. Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», Ανάδοχος: ADENS ΑΕ - Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ, Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, 958 σελ

This document may be cited as follows:

Kaimaki S., Argiropoulos D., Chatziopoulos E., Grivas K., Giannatos G., 2025. Deliverable D3 (Issue MA). SES of 2st Group of Areas, Eastern Part. Study 11: Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of Epirus and Western Macedonia (part)". Consultants: ADENS SA - D. ARGYROPOULOS & Associates GP, Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Athens, 958 p.

**Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου
και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)**

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών (ανατολικό τμήμα)

**ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΤΑ3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ, και
ΤΒ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

(Παραδοτέο Δ3 – Τεύχος ΜΑ)

Ανάδοχος:

ADENS ΑΕ

Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ (πλέον Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ σύμβουλοι
περιβάλλοντος ΑΕ)

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

Κ. Γρίβας

Γ. Γιαννάτος

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 291/29-04-2026		
Ηλεκτρονική Υπογραφή: Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ (πλέον Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ σύμβουλοι περιβάλλοντος ΑΕ)		
Σύνταξη	Έλεγχος	
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπευθύνων έγκρισης
Αβραμίδου Γεωργία Ιωάννης Κατσαρέλης Γεώργιος Γιαννάτος	Παναγιώτα-Στυλιανή Καϊμάκη Δημήτριος Αργυρόπουλος	Μασίκα Κωνσταντίνα – Αμαλία Δρούγα Αιμιλία Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Ημερομηνία:	
ΠΔ3 (Τεύχος ΜΑ) Έκδοση 5 ^η	29/04/2026	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

(1) Κατοικία.....	6
(2) Κοινωνική πρόνοια & (3) Εκπαίδευση	7
(4.1, 4.3, 4.2) Μικρές, Ειδικές και Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.....	7
(5) Θρησκευτικοί χώροι.....	9
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	10
(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας	11
(8) Περίθαλψη	12
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα.....	13
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών	13
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων	13
(12) Εστίαση.....	14
(13) Αναψυκτήρια	15
(14) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.....	16
(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	16
(16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	18
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014) &	18
(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων &	18
(19) Συνεργεία	18
(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).....	18
(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).....	19
(21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)	19
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).....	19
(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του νόμου 4635/2019)	20
(24.1) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες	20
(24.2) Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	22
(24.3) Κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις – Αντλητικές εγκαταστάσεις.....	22
(24.4) Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).....	23
(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32) & (24.6) Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).....	24
(24.7) Αλυκές	25
(24.8) Βόσκηση	25
(24.9) Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)	26
(24.10) Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.....	26
(24.11) Θήρα.....	27
(24.12) Ιππικά Κέντρα.....	29
(24.13) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	29
(25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	29
(26.1) Αεροδρόμια	31
(26.2) Ελικοδρόμια.....	31
(26.3) Υδατοδρόμια.....	31
(26.4) Σιδηροδρομικοί σταθμοί &.....	32
(26.7) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ	32
(26.5) Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί &	32
(26.6) Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.....	32
(26.8) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων	32
(26.9) Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)	33
(26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.....	33

**«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας
Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»**

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Ζωνόφυλλα ΕΠΟΤ

(26.11) Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	33
(26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων)	33
(26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας &	34
(26.12.3) Πεζόδρομοι &	35
(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι	35
(26.12.5) Πλατείες	35
(26.12.6) Μονοπάτια (πεζών)	35
(26.12.7) Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	37
(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)	37
(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων	37
(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών	37
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β'1412)	37
(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	38
(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)	38
(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.	39
(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	39
(35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών	41
(36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	41
(36.Α) Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)	41
(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)	42
(38) Κοιμητήρια	42
(39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών	42
(40) Σωφρονιστικά καταστήματα φυλακές κέντρα κράτησης.	43
(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων	43
(42) Ιππόδρομος &	43
(44) Καζίνο &	43
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών (ν. 4002/2011)	43
(43) Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων	43
(46) Αστική γεωργία – Λαχανόκηποι	43
(47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές (συμπεριλαμβάνονται και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις σύμφωνα με τον Ν.5069/23, Άρθρο 47)	44
(48.1) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ: α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. β) για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς 44	
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) β) Εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου δ) Εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση ε) Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	45
(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	45
(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	46
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών	46
(52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) ...	46
(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	46

(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	46
(55) Φάρροι	46
Νέα Χρήση (56) Ήπια αναψυχή γλυκών υδάτων	46
Νέα Χρήση (57) Αναψυχή-Εναλλακτικός τουρισμός.....	46
Νέα Χρήση (58) Αντιτυρική προστασία / Φύλαξη.....	47
Νέα Χρήση (59) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	47
Νέα Χρήση (60) Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων.....	48

(1) Κατοικία

Για τις **Ζώνες Προστασίας της Φύσης**: επιτρέπεται η κατοικία μόνο για προσωπικό ασφαλείας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος σύμφωνα με κείμενη νομοθεσία. Όροι δόμησης: έως 2 ορόφους, κάλυψη έως 50 τ.μ., κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο), περίφραξη ξερολιθιάς, στεγανή δεξαμενή λυμάτων και εναρμόνιση με το φυσικό περιβάλλον με υλικά φιλικά προς αυτό κατά το δυνατόν, έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά παρέκκλιση προτείνεται να επιτρέπονται υπό όρους η επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση και αναστήλωση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και ερειπωμένων κτισμάτων σύμφωνα με της κείμενες νομοθετικές διατάξεις κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και της ΜΔΠΠ. Εξαιρούνται οι ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Η παραπάνω αλλαγή στη χρήση θα μπορούσε να συνδυαστεί με τη Νέα χρήση: Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων, η οποία δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018 και προστίθεται εντός της μελέτης. Η νέα χρήση αφορά αρχαιολογικές ανασκαφές και έργα που αφορούν τη συντήρηση, αναστύλωση και ανάδειξη ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων. Η πρόβλεψη να επιτρέπονται τα ανωτέρω έργα και ενέργειες κρίνεται απαραίτητη για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Θα πρέπει να προβλέπονται υποδομές για την εξυπηρέτηση του κοινού (εκδοτήρια εισιτηρίων, στέγαστρα, χώροι υγιεινής κλπ.) και ενημέρωση του κοινού σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικοί χώροι. Εξαιρέση σε αυτόν τον συνδυασμό χρήσεων αποτελούν οι ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018, για τις **Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών** επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης). Προτείνεται η κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020 η διατήρηση της χρήσης εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού στις ΖΔΟΕ ως ακολούθως:

Για τις χερσαίες Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών:

- Επιτρέπεται η συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με της κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με της κείμενες νομοθετικές διατάξεις κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση λυόμενων ξύλινων κτιρίων για τη στέγαση προσωπικού ασφαλείας και εργαζομένων, σύμφωνα με της κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η εγκατάσταση και χρήση των κτιρίων επιτρέπεται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
- Σε περίπτωση που επιτραπεί η δόμηση εκτός σχεδίου (π.χ. για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους), οι νέες κατοικίες να είναι έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ., κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο), περίφραξη ξερολιθιάς και στεγανή δεξαμενή λυμάτων. Επιπλέον, είναι απαραίτητη η

τεκμηρίωση της αδυναμίας ανέγερσής τους εντός οικισμών και η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής, και η γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιπλέον, θα πρέπει να αποφεύγεται η απώλεια φυσικών Τ.Ο. και η αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας. Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στις **Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων** η δόμηση επιτρέπεται έως 2 ορόφους, κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο), περίφραξη ξερολιθιάς και στεγανή δεξαμενή λυμάτων. Επιπλέον, θα πρέπει να αποφεύγεται η απώλεια φυσικών Τ.Ο. και η αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας. Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Σκοπός των ζωνών βιώσιμης ανάπτυξης είναι η αρμονική συνύπαρξη της βιώσιμης διαχείρισης των φυσικών πόρων με τη βιώσιμη ανάπτυξη και της ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Τυχόν οριζόντια απαγόρευση αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας για την ανέγερση κατοικίας θα οδηγούσε σε μείωση της αξίας της ιδιοκτησίας και απουσία κοινωνικής αποδοχής για την προστασία της περιοχής. Δυσνητικές επιπτώσεις στη βιώσιμη διαχείριση της περιοχής και στην αλλοίωση των χρήσεων γης και του τοπίου εκτιμάται ότι αποφεύγονται λόγω: α) της μη δυνατότητας αλλαγής χρήσης των εκτάσεων, που διέπονται από της διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, β) των προϋποθέσεων για το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης που απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, γ) των χωροταξικών περιορισμών που ισχύουν για την περιοχή.

(2) Κοινωνική πρόνοια & (3) Εκπαίδευση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού, άρα δεν αφορούν την παρούσα μελέτη.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη χρήση από το ΠΔ 59/2018. Η δόμηση επιτρέπεται έως 2 ορόφους, κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο), περίφραξη ξερολιθιάς και στεγανή δεξαμενή λυμάτων. Επιπλέον, θα πρέπει να αποφεύγεται η απώλεια φυσικών Τ.Ο. και η αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας. Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

(4.1, 4.3, 4.2) Μικρές, Ειδικές και Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Σε περιοχές **ΖΔΟΕ** δεν επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις από το ΠΔ 59/2018 καθώς η χρήση αφορά περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού, οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Οι μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις της ομάδας Α1 και Α2 επιτρέπονται στις ΖΔΟΕ από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και κατά το δυνατό εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη επιτρέπονται χωρίς εξειδικεύσεις. Επιπλέον, επιτρέπονται οι νέες μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις των ομάδων Α1 – Ε1 μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και κατά το δυνατό εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον. Οι υπόλοιπες κατηγορίες δύνανται να επιτραπούν αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών και η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιπλέον, προϋπόθεση αποτελεί και η αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και η αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.

Οι μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Σύμφωνα με το Ν. 2725/1999 όπως ισχύει, οι προβλεπόμενες από το ΠΔ 59/2018 επιτρεπόμενες κοινές (μικρές) αθλητικές εγκαταστάσεις για τις **ΖΒΔΦΠ** είναι οι ακόλουθες:

- αα) Ομάδα Α1: Υπαιθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται μόνο προπονήσεις.
- ββ) Ομάδα Α2: Υπαιθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται και αγώνες.
- γγ) Ομάδα Β1: Υπαιθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες.
- ζζ) Ομάδα Δ: Κλειστές εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 1.000 θεατές.
- ηη) Ομάδα Ε1: Κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες.

Σύμφωνα με το Ν. 2725/1999 όπως ισχύει, οι προβλεπόμενες από το ΠΔ 59/2018 επιτρεπόμενες ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις για τις ζώνες ΖΒΔΦΠ είναι οι ακόλουθες:

- αα) Ομάδα Ζ1: Υπαιθριες μόνιμες εγκαταστάσεις διαμορφωμένες σε φυσικό περιβάλλον, θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό, ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων. Στην ομάδα αυτή ανήκουν, της, τα υπαίθρια και ημιυπαίθρια σκοπευτήρια, οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αεραθλητισμού καθώς και οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού, πλην των υπαγόμενων στην ομάδα Η της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου εφόσον είναι μόνιμες.
- Ομάδα Ζ2: Προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον, θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό, ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων. Στην ομάδα αυτή ανήκουν, της, τα υπαίθρια και ημιυπαίθρια σκοπευτήρια, οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αεραθλητισμού καθώς και οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού, πλην των υπαγόμενων στην ομάδα Η της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου εφόσον είναι προσωρινές
- ββ) Ομάδα Η: Υπαιθριες εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) (χιονοδρομικά κέντρα, αυτοκινητοδρόμια κ.λπ.).
- γγ) Ομάδα Θ1: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας για άλλο άθλημα (υπαίθριες εγκαταστάσεις).

- δδ) Ομάδα Θ2: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας για άλλο άθλημα (κλειστές εγκαταστάσεις).

Εε) Ομάδα Ι: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία υπάγεται στο άρθρο 32 του ν. 2725/1999 και διαθέτει άδεια λειτουργίας από την περιφέρεια (ιδιωτικό γυμναστήριο, ιδιωτική σχολή γυμναστικής) ή εντός μη αθλητικής εγκατάστασης (ξενοδοχείο, σχολείο, εκθεσιακό κέντρο κ.λπ.).

Η περιοχή αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης της χώρας και δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών που αλληλοεπιδρά με τη φύση και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο αθλητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας και οι δραστηριότητες αναψυχής που συνδέονται με τον οικοτουρισμό, αποτελούν στοιχεία του τουρισμού υπαίθρου, ο οποίος περιλαμβάνει μια ομάδα δραστηριοτήτων, υποδομών και υπηρεσιών εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Η ανάπτυξη εναλλακτικών δραστηριοτήτων αξιοποιεί το φυσικό περιβάλλον χωρίς να απαιτεί μεγάλης κλίμακας έργων υποδομής και παρεμβάσεις. Ο οικοτουρισμός, ασκείται σε οικολογικά αξιόλογες και ως επί το πλείστον προστατευόμενες περιοχές, ο οποίος αντίθετα από το μαζικό τουρισμό, δεν υπερβαίνει τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής, αλλά ταυτόχρονα προωθεί ενεργά την προστασία της φύσης και του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ενώ συνεισφέρει στη διατήρηση της συνοχής του κοινωνικού ιστού και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Επιπρόσθετα, οι ήπιες αθλητικές δραστηριότητες στη φύση, σε συνδυασμό με υποστηρικτικές υποδομές ενημέρωσης (πινακίδες, κίосκια, κ.λπ.) προάγουν την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση και αποτελούν συμβατές δραστηριότητες βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Ως εκ τούτου η ανάπτυξη υποδομών στήριξης υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων και αθλητικής περιπέτειας (κατηγορία Ζ2 ειδικών αθλητικών εγκαταστάσεων Ν. 2725/1999) αποτελούν υποδομές που συνάδουν με την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση οι εγκαταστάσεις και η άσκηση των δραστηριοτήτων θα πρέπει να διασφαλίζουν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος από κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση που θα μπορούσε να μεταβάλει ή να αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξη του οικοσυστήματος, καθώς και την αποφυγή ενεργειών που δύνανται να επιφέρουν καταστροφή, φθορά ή αλλοίωση των στοιχείων του οικοσυστήματος.

Από της σχετικές προβλέψεις εξαιρούνται οι υποδομές και οι αγώνες μηχανοκίνητου αθλητισμού, δεδομένου ότι εκτιμάται πως θα επιφέρει επιπτώσεις στα προστατευτέα αντικείμενα και την αξία της προστατευόμενης περιοχής όπως: α) οχλήσεις ειδών ορνιθοπανίδας και πανίδας λόγω των αυξημένων επιπέδων θορύβου, ειδικά κατά την αναπαραγωγική περίοδο, β) όχληση και κίνδυνος ατυχημάτων χρηστών της περιοχής (ορειβάτες, περπατητές), γ) πρόκληση ζημιών σε τμήματα του δικτύου μονοπατιών. Οι μηχανοκίνητοι αγώνες δεν συνάδουν με την ήπια οικοτουριστική ανάπτυξη που προτείνεται για την περιοχή.

(5) Θρησκευτικοί χώροι

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 και στην περιοχή μελέτης.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 και στην περιοχή μελέτης.

Στις **ΖΠΦ** όπου υπάρχουν υφιστάμενοι θρησκευτικοί χώροι επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020 η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμισή τους. Ακόμη, επιτρέπεται η αποκατάσταση και η αναστήλωση θρησκευτικών μνημείων. Οι νέοι θρησκευτικοί χώροι δεν επιτρέπονται.

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων χώρων και αποκατάσταση και αναστήλωση θρησκευτικών μνημείων. Οι νέοι θρησκευτικοί χώροι δεν επιτρέπονται.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων χώρων και αποκατάσταση και αναστήλωση θρησκευτικών μνημείων. Νέοι θρησκευτικοί χώροι δύναται να επιτραπούν αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών και η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιπλέον, θα πρέπει να αποφεύγεται η απώλεια φυσικών Τ.Ο. και η όχληση των ειδών πανίδας.

Οι θρησκευτικοί χώροι (ιεροί ναοί, μονές και άλλοι θρησκευτικοί χώροι) ικανοποιούν το θρησκευτικό συναίσθημα και εξυπηρετούν της ανάγκες άσκησης θρησκευτικών καθηκόντων των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής και ως εκ τούτου δεν δύναται να αποκλειστούν, ενώ πρέπει να προβλέπεται η δυνατότητα συντήρησής της ώστε να διατηρούν την λειτουργικότητα της, την εκκλησιαστική αρχιτεκτονική, αλλά και της αναγκαίες υποδομές υποδοχής κοινού. Η αποκατάσταση και ανάδειξη ιερών ναών, μονών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και λοιπών θρησκευτικών μνημείων και ιδίως των σημαντικών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών αυτών ενισχύουν και συμβάλουν στην ανάπτυξη του προσκυνηματικού και του ιστορικού-θρησκευτικού τουρισμού και στην αύξηση της επισκεψιμότητας, εμπλουτίζοντας το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν της περιοχής. Ο θρησκευτικός τουρισμός αποτελεί σημαντικό κομμάτι της ελληνικής τουριστικής κίνησης, ενώ τα μνημεία της ελληνικής ορθοδοξίας είναι αναπόσπαστο τμήμα της εθνικής κληρονομιάς και αποτελούν αξιόλογο πόλο έλξης επισκεπτών.

Τέλος, η αποκατάσταση και αναστήλωση θρησκευτικών μνημείων συμβάλλει στην διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και της ιστορικής συνείδησης μέσα στο χρόνο. Σκοπός τέτοιων δράσεων είναι η προστασία και η ανάδειξη ιστορικών χώρων και μνημείων σύμφωνα με της διεθνείς απαιτήσεις και η ορθολογική και βιώσιμη διαχείριση σημαντικών τόπων και μνημείων φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, συμβάλλοντας στην αύξηση της επισκεψιμότητας και την ενίσχυση του πολιτιστικού τουρισμού της περιοχής.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Κατά παρέκκλιση του ΠΔ, θα επιτρέπεται στις ζώνες ΖΠΦ-06 και ΖΠΦ-11 η χρήση 6 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τ.μ. σε ήδη υφιστάμενα κτήρια και συγκεκριμένα για τις περιοχές «Πηγές Κλίφκης» και «Μύλος Κουϊάσας», αντίστοιχα.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις ΖΒΔΦΠ:

- Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων πολιτιστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η εγκατάσταση νέων σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση εγκατάστασης νέων σε υφιστάμενα κτίρια επιτρέπονται οι εργασίες ανακαίνισης, συντήρησης, αποκατάστασης και διαμόρφωσης υποδομών ασφάλειας ώστε να μπορούν να ικανοποιήσουν αποδοτικά τις ανάγκες του χώρου και να υποδεχτούν επισκέπτες.

- Επιτρέπεται η κατασκευή νέων πολιτιστικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μόνο αν κριθεί σκόπιμο για λόγους ανάδειξης σημαντικών πολιτιστικών στοιχείων ή ανάδειξης της φυσικής αξίας των οικοσυστημάτων και των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής (π.χ. Περιβαλλοντικό Μουσείο). Σε κάθε περίπτωση, θα εξετάζεται και θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια ή εντός οικισμών. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο).

Οι πολιτιστικοί χώροι μπορούν να συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση. Λειτουργούν επικουρικά στην προστασία των ειδών και των οικοτόπων καθώς ενημερώνουν και συντελούν στην ανάπτυξη περιβαλλοντικής παιδείας που είναι το πρώτο στάδιο για την προστασία και την ομαλή λειτουργία των οικοσυστημάτων. Εν γένει, η λειτουργία πολιτιστικών χώρων σε προστατευόμενες περιοχές δύναται να εστιάζει, μεταξύ άλλων, στην ανάδειξη της ιστορίας, της αρχιτεκτονικής, των αρχαιοτήτων, της λαογραφίας, της άσκησης παραδοσιακών δραστηριοτήτων, αλλά και των ιδιαίτερων στοιχείων της φύσης, αυξάνοντας έτσι την προστιθέμενη τουριστική αξία της. Για τους σκοπούς αυτούς προτείνεται κατά προτεραιότητα να αξιοποιούνται ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις αναδεικνύοντας ενδεχομένως την υπάρχουσα ιστορική αξία παλαιών ανεκμετάλλευστων κτιρίων, επιτυγχάνοντας έτσι τον επιθυμητό στόχο χωρίς επιβάρυνση της περιοχής με νέες εγκαταστάσεις και συνοδές υποδομές αυτών. Επιπλέον, η αναστήλωση και διαμόρφωση εγκαταλελειμμένων κτιρίων και χώρων, όταν δεν επιφέρει κινδύνους για τα προστατευτέα αντικείμενα, προσδίδει αισθητική αξία στην περιοχή συνδέοντας παράλληλα τους επισκέπτες με το παρελθόν και την αξία διατήρησης και σεβασμού της πολιτιστικής, ιστορικής αλλά και φυσικής κληρονομιάς του τόπου.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής και για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Δεν προτείνεται η εν λόγω χρήση στις ΖΠΦ της υπό μελέτη προστατευόμενης περιοχής.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού και άρα δεν αφορά την παρούσα μελέτη.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη χρήση από το ΠΔ 59/2018. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων Διοίκησης, καθώς και η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση εγκατάστασης σε

υφιστάμενα κτίρια επιτρέπονται οι εργασίες ανακαίνισης συντήρησης, αποκατάστασης, διαμόρφωσης και δημιουργίας υποδομών ασφάλειας.

(8) Περιθαλψη

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 με εξαίρεση της 8.3 και 8.4.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπονται οι 8.3 και 8.4, και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020 οι 8.2.3 και 8.2.4 (στις ΖΔΟΕ-02, 04 και 07). μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Τα κτίρια να είναι εναρμονισμένα με το φυσικό περιβάλλον έως 2 ορόφους με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης και οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να εξεταστεί και να τεκμηριωθεί η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εκτός οικιστικών ιστών.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπονται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Τα κτίρια να είναι εναρμονισμένα με το φυσικό περιβάλλον έως 2 ορόφους με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης και οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να εξεταστεί και να τεκμηριωθεί η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εκτός οικιστικών ιστών.

Οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης έχουν σκοπό την τοποθέτηση και ψυχιατρική παρακολούθηση, σε χώρους διαβίωσης, θεραπείας και υποστήριξης, για μακρόχρονη ή βραχεία παραμονή των ατόμων με ψυχικές διαταραχές και σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, όταν δεν έχουν στέγη ή κατάλληλο οικογενειακό περιβάλλον. Οι Ξενώνες αναπτύσσουν δραστηριότητες Κοινωνικής Αποκατάστασης και συμμετέχουν από κοινού με άλλα νομικά πρόσωπα της περιοχής σε δραστηριότητες πολιτιστικές και εκπαιδευτικές, καθώς και κοινωνικής και επαγγελματικής επανένταξης. Στα Προστατευμένα Εργαστήρια και τα Εργαστήρια Επαγγελματικής Εκπαίδευσης παρέχονται υπηρεσίες για την απόκτηση λειτουργικών, μαθησιακών και επαγγελματικών δεξιοτήτων στα άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές και σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα από το κατάλληλο προσωπικό με σκοπό τη θεραπεία, την κοινωνική επανένταξη και την τοποθέτησή τους στην ελεύθερη ή προστατευμένη αγορά εργασίας ή σε Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης ή της μορφής κοινωνικών ή δημοτικών επιχειρήσεων. Οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) αποβλέπουν στην κοινωνικο-οικονομική ενσωμάτωση και επαγγελματική ένταξη των ατόμων με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα και των ατόμων με προβλήματα εξάρτησης που έχουν ενταχθεί και παρακολουθούν προγράμματα κοινωνικής επανένταξης και συμβάλλουν στη θεραπεία της και στην κατά το δυνατόν οικονομική της αυτάρκεια.

Οι ανωτέρω μονάδες και δομές, αποτελούν ειδικές δομές υγείας, οι οποίες μπορούν να εγκατασταθούν ή δραστηριοποιηθούν εντός της περιοχής και να επωφεληθούν για την ικανοποίηση των σκοπών τους από τις δυνατότητες και την αξία της περιοχής και συγκεκριμένα: α) την παροχή δυνατοτήτων για εκπαίδευση και άσκηση παραδοσιακών δραστηριοτήτων (γεωργία, κτηνοτροφία,

μελισσοκομία, επεξεργασία τοπικών προϊόντων), β) την περιβαλλοντική εκπαίδευση / ευαισθητοποίηση, γ) τη συμμετοχή σε εθελοντικές δράσεις για το περιβάλλον, καθώς και δ) την ανάπτυξη δραστηριοτήτων (αναψυχής – άθλησης) που σχετίζονται με τη φύση, την πολιτιστική αξία και της παραδόσεις της περιοχής, παρέχοντας ταυτόχρονα σημαντικά θεραπευτικά οφέλη. Τα φυσικά οικοσυστήματα είναι γνωστό ότι παίζουν σημαντικό ρόλο στην υποστήριξη της σωματικής και ψυχικής υγείας παρέχοντας δυνατότητες για υπαίθριες δραστηριότητες, αναψυχή και χαλάρωση. Ως εκ τούτου, λόγω της φύσης της, οι ανωτέρω μονάδες δεν προτείνεται να αποκλειστούν οριζόντια.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενες δραστηριότητες από το ΠΔ 59/2018 μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. Δεν αφορούν την παρούσα ζωνοποίηση.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

10.1 (Εμπορικά καταστήματα), 10.2 (Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών), 10.3 (Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 1.500 τ.μ.)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικείμενου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται για τις 10.1, 10.2, 10.3 και 10.4 (Πολυκαταστήματα). Επιτρέπεται η κατασκευή νέων καθώς και η λειτουργία και η συντήρηση των υφιστάμενων. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, θα εξετάζεται και θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια ή εντός οικισμών. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Επιτρέπονται μόνο καταστήματα με είδη καθημερινών αναγκών των επισκεπτών και κατοίκων (π.χ. τρόφιμα και είδη τουρισμού αναψυχής).

10.5 (Εμπορικά κέντρα) και 10.6 (Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα): Δεν επιτρέπονται σε καμία ζώνη από το ΠΔ 59/2018.

(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. Όροι δόμησης που προτείνονται: έως 2 ορόφους, κάλυψη έως 50 τ.μ., κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του

χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο), περίφραξη ξερολιθιάς, στεγανή δεξαμενή λυμάτων και εναρμόνιση με το φυσικό περιβάλλον με όσο κατά το δυνατόν φιλικά υλικά προς αυτό. Επιτρέπονται μόνο μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Εξαιρείται η ΖΠΦ 03 (Δρακόλιμνη Βερλίγκα). Επίσης εξαιρούνται οι ΖΠΦ 20 και 21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι θα αφορούν τον πρωτογενή τομέα ή το περιβάλλον. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αν κριθεί σκόπιμο καθώς θα εξετάζεται και θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια ή εντός οικισμών. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο).

Η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η υλοποίηση επιστημονικών δράσεων αποτελούν απαραίτητες και κρίσιμες ενέργειες για την προστασία και διατήρηση των τύπων οικοτόπων και ειδών της περιοχής, αλλά και για την εν γένει προστασία της. Οι όροι της χρήσης αποσκοπούν στην προστασία, διατήρηση, ανόρθωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του προστατευτέου αντικειμένου. Η διεξαγωγή συστηματικής επιστημονικής έρευνας και παρακολούθησης, καθώς και η υλοποίηση επιστημονικών δράσεων αποτελούν απαραίτητες και χρήσιμες ενέργειες για την προστασία και διατήρηση των ειδών, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Κέντρα έρευνας, δεδομένης της φυσιογνωμίας της περιοχής, δύναται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, να εγκατασταθούν στο χερσαίο περιβάλλον, εντός ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ.

(12) Εστίαση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο μέχρι 200 τ.μ. Επιτρέπονται στις ΖΔΟΕ-02, 04 και 07. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η διατήρηση, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων χώρων εστίασης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιαίτηματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να γίνεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και να είναι εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η διατήρηση, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων χώρων εστίασης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να

διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιαίτηματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να γίνεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και να είναι εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (13) Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (13) Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΠΦ** επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., εντός εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα κατά περίπτωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις εξειδικεύσεις ανά ΖΠΦ. Η χρήση αυτή επιτρέπεται για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, προς εξυπηρέτηση υφιστάμενων λειτουργιών, πολιτιστικής χρήσης, διατηρητέων κτηρίων και νεοτέρων μνημείων, και του περιβάλλοντος αυτών χώρων, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και έπειτα από εκπόνηση τεχνικής και περιβαλλοντικής έκθεσης που θα συνοδεύει τον φάκελο των προς αδειοδότηση δραστηριοτήτων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Ειδικότερα και πέραν των ανωτέρω, στη ΖΠΦ-06 επιτρέπεται η λειτουργία ήδη υφιστάμενων κτηρίων με χρήση αναψυκτηρίου, μέχρι 50 τ.μ, στη θέση Κουιάσα της Δ.Ε. Καλαρρυτών, έπειτα από γνωμοδότηση (εφόσον δεν έχει ήδη εκδοθεί) του ΟΦΥΠΕΚΑ, της Δασικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου. Απαραίτητη είναι η εκπόνηση τεχνικής και περιβαλλοντικής έκθεσης που θα συνοδεύουν τον φάκελο των προς αδειοδότηση δραστηριοτήτων (σε περίπτωση που τα έργα δεν έχουν ήδη αδειοδοτηθεί).

Επίσης, στη ΖΠΦ-11 : Επιτρέπεται η χρήση 13 (Αναψυκτήρια) με λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 50 τ.μ., στη θέση «Κουιάσα» της Δ.Κ. Καλαρρυτών, με χρήση των υφιστάμενων κτηρίων, με ενδεχόμενη μετατροπή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, έπειτα από γνωμοδότηση (εφόσον δεν έχει ήδη εκδοθεί) του ΟΦΥΠΕΚΑ, της Δασικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου. Απαραίτητη είναι η εκπόνηση τεχνικής και περιβαλλοντικής έκθεσης που θα συνοδεύουν τον φάκελο των προς αδειοδότηση δραστηριοτήτων (σε περίπτωση που τα έργα δεν έχουν ήδη αδειοδοτηθεί).

Κατ'εξάιρεση, για λόγους προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, η χρήση 13 δεν επιτρέπεται στη ΖΠΦ 03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα. Επίσης, δεν επιτρέπεται για τους ίδιους λόγους, και για τις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται σε όλες η δημιουργία νέων και η διατήρηση, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων χώρων εστίασης. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιατήματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να γίνεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και να είναι εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται σε θέσεις όπου δεν απαιτείται σημαντική εκχέρσωση φυσικής βλάστησης για την κατασκευή και την πρόσβαση μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και την προϋπόθεση ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους ΤΟ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιατήματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να είναι εναρμονισμένη με το περιβάλλον και με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

(14) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018. Ωστόσο, δεν επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης λόγω της φυσιογνωμίας του τοπίου της που καλύπτεται από εκτεταμένες ορεινές και δασικές εκτάσεις και της μη αναγκαιότητας της εν λόγω χρήσης εκτός οικισμού ή σχεδίου.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Κατά παρέκκλιση του ΠΔ, στη ΖΠΦ-08, επιτρέπεται η εν λόγω χρήση, μέχρι 50 κλίνες, για ορειβατικά καταφύγια για την αξιοποίηση της έκτασης στη θέση «Λάπατα».

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπονται έως 150 κλίνες στις ΖΔΟΕ-02, 04 και 07 μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και την προϋπόθεση ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση μετά από μέτρα, από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους ΤΟ. Στις υπόλοιπες ΖΔΟΕ επιτρέπονται έως 80 κλίνες. Επιπλέον, επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν

αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιαίτηματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται σημαντική όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να είναι εναρμονισμένη με το περιβάλλον με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπονται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και την προϋπόθεση ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους Τ.Ο. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και τα ενδιαίτηματα ειδών πανίδας της περιοχής, καθώς και ότι δεν προκαλείται σημαντική όχληση των ειδών πανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου και τεχνητού φωτισμού). Η δόμηση να είναι εναρμονισμένη με το περιβάλλον με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεδομένου ότι η προστατευόμενη περιοχή αποτελείται από εκτεταμένες δασικές και ορεινές περιοχές η αποτροπή του μαζικού τουρισμού και η ανάπτυξη ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουρισμού, περιηγητικού και περιπατητικού τουρισμού, πολιτιστικού – θρησκευτικού τουρισμού, τουρισμού άγριας ζωής) αποτελούν μία βιώσιμη αναπτυξιακή δυνατότητα της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση η βιώσιμη διαχείριση της περιοχής προϋποθέτει την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού με τρόπο που να διασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στη φύση και να προστατεύεται το περιβάλλον.

Η πρόβλεψη για την ανάπτυξη στην περιοχή «πράσινων» καταλυμάτων προσαρμοσμένων στην αρχιτεκτονική και τη φυσιογνωμία της περιοχής, τα οποία θα λειτουργούν με ιδιαίτερη μέριμνα στην προστασία του περιβάλλοντος, εκτιμάται ότι θα ενισχύει στην βιώσιμη οικοτουριστική ανάπτυξη της περιοχής και την αύξηση του εισοδήματος των κατοίκων των περιοχών, προστατεύοντας ταυτόχρονα τα σημαντικά στοιχεία του προστατευτέου αντικειμένου, τη φυσιογνωμία της περιοχής και τις δραστηριότητες της πρωτογενούς παραγωγής. Ο οικοτουρισμός στην περιοχή θα υποστηριχθεί από τη διαμονή σε αγροκτήματα ή σε καταλύματα παραδοσιακού χαρακτήρα και μικρής δυναμικότητας και θα ενισχυθεί / υποστηριχθεί από την παροχή δυνατοτήτων βιωματικών εμπειριών, μέσα από μια ευρεία ποικιλία δραστηριοτήτων αναψυχής στην ύπαιθρο που συνδέονται είτε με την γεωργική/ κτηνοτροφική παραγωγή, την τοπική γαστρονομία και τα τοπικά προϊόντα, είτε με υπαίθριες δραστηριότητες όπως η πεζοπορία, η ποδηλασία κ.λπ.

Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι τέτοιου τύπου οργανωμένες αναπτύξεις υπάγονται σε ολοκληρωμένο σχεδιασμό και αυξημένο περιβαλλοντικό έλεγχο. Ειδικότερα, οι οργανωμένοι τουριστικοί υποδοχείς υπάγονται σε ΣΜΠΕ και προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας από το ΣτΕ και εγκρίνονται με ΠΔ, τα δε έργα και δραστηριότητες εγκρίνονται με ΑΕΠΟ που διεξάγεται συνολικά για τον υποδοχέα, ενώ τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα υπάγονται σε κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης Α1. Εξυπακούεται ότι σε αυτές τις περιπτώσεις διεξάγεται δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων των προτεινόμενων έργων παρεμβάσεων στα προστατευόμενα στοιχεία της φύσης και του τοπίου, ενώ οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να έχουν ήπια μορφή και χαρακτηριστικά.

(16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται. Στη μελέτη επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση μόνο κατά μήκος του υφιστάμενου οδικού δικτύου ή σε επιλεγμένες θέσεις από τη ΜΔΠΠ και σε καμία περίπτωση πάνω σε φυσικούς οικοτόπους. Εξαιρούνται οι ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021). Στη ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα, η χρήση επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τα εκάστοτε όρια της λίμνης.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται. Στη μελέτη επιτρέπεται μόνο υπαίθρια στάθμευση σε επιλεγμένες θέσεις μη δασικού χαρακτήρα και εκτός φυσικών Τ.Ο. με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018. Επιτρέπεται μόνο η υπαίθρια στάθμευση σε επιλεγμένες θέσεις μη δασικού χαρακτήρα και εκτός φυσικών Τ.Ο. με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

Η στάθμευση των μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται αποκλειστικά στους οριοθετημένους χώρους στάθμευσης και σε ιδιωτικές, μη δασικές, εκτάσεις. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η στάθμευση σε δασικές εκτάσεις και φυσικά εν γένει οικοσυστήματα. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτρέπεται η προσωρινή στάθμευση εκτός των προκαθορισμένων θέσεων οχημάτων δημόσιων φορέων σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης.

Με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και της αυξητικές τάσεις του τουρισμού κρίνεται σκόπιμη η παροχή δυνατότητας χωροθέτησης γηπέδων στάθμευσης οχημάτων, ώστε να αποφευχθεί η χωρίς αρχές κίνηση και στάθμευση των μηχανοκίνητων οχημάτων και η καταστροφή οικοτόπων και ενδιαιτημάτων ειδών. Η δημιουργία θέσεων στάθμευσης προσδίδει, εκτός των άλλων, ποιότητα της παρεχόμενης υπηρεσίας τουρισμού, ενώ υποστηρίζει και της δραστηριότητες της περιοχής.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014) &

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων &

(19) Συνεργεία

Αφορά μόνο τη ΖΒΔΦΠ από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης μόνο σε περίπτωση επαρκούς τεκμηρίωσης της αδυναμίας ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου και η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής, και γνωμοδότησης της ΜΔΠΠ.

(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)

20.1 (Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011), 20.2 (Αποθήκες λιανικής πώλησης), 20.3 (Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου), 20.4 (Φαρμακαποθήκες).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων αποθηκών λιανικής πώλησης και οι φαρμακαποθήκες, καθώς και η εγκατάσταση νέων σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, θα εξετάζεται και θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια ή εντός οικισμών. Θα πρέπει να γίνεται επαρκής τεκμηρίωση της αδυναμίας ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου και της σκοπιμότητας ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής, και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο).

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).

21.3 (Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ)), 21.2 (Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004)), 21.3 (Αποθήκες χονδρικού εμπορίου).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018. Δεν επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης λόγω της φυσιογνωμίας του τοπίου της που καλύπτεται από εκτεταμένες ορεινές και δασικές εκτάσεις και της μη αναγκαιότητας της εν λόγω χρήσης εκτός οικισμού ή σχεδίου.

(21.A) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018. Στην παρούσα μελέτη καθώς οι ΖΔΟΕ αποτελούνται κυρίως από δασικές εκτάσεις και πλησίον της υπάρχουν ΖΒΔΦΠ όπου η χρήση επιτρέπεται δεν κρίθηκε απαραίτητη η ύπαρξη της στη ΖΔΟΕ.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018. Δεν επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης λόγω της φυσιογνωμίας του τοπίου της που καλύπτεται από εκτεταμένες ορεινές και δασικές εκτάσεις και της μη αναγκαιότητας της εν λόγω χρήσης εκτός οικισμού ή σχεδίου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Από το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Και στις **ΖΔΟΕ** (02, 04 και 07) και στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι θα αφορούν τον πρωτογενή τομέα ή/ και τοπικά προϊόντα. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μόνο αν κριθεί σκόπιμο θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια ή εντός οικισμών. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Στις ΖΔΟΕ νέα κτίρια επιτρέπεται να έχουν κάλυψη έως 200 τ.μ.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του νόμου 4635/2019)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Από το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α2 και Β κατηγορίες της περιβαλλοντικής κατηγοριοποίησης).

Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι θα αφορούν τον πρωτογενή τομέα ή/ και τοπικά προϊόντα. Η ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Θα προκρίνεται κατά προτεραιότητα η εγκατάστασή τους σε υφιστάμενα κτίρια. Νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 2 ορόφους, με κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο).

Η ύπαρξη μικρών μεταποιητικών μονάδων με πρότυπη περιβαλλοντική διαχείριση, ενισχύει την προώθηση της πρωτογενούς παραγωγής της περιοχής, ενώ ταυτόχρονα μπορεί να συνεισφέρει στην βιώσιμη ανάπτυξη μέσω αγροτουρισμού. Σε κάθε περίπτωση, οι επιπτώσεις από την διάθεση των αποβλήτων θα πρέπει να παρακολουθούνται συστηματικά σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους.

(24.1) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

Για τις χερσαίες **ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ:** Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Και στους τρεις τύπους ζωνών επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων και νέων νόμιμων εκμεταλλεύσεων και εγκαταστάσεων. Η εκχέρσωση φυσικής

βλάστησης σε προστατευόμενες περιοχές Natura 2000 απαγορεύεται γενικά, εκτός αν υπάρχει πολύ καλά τεκμηριωμένη διαδικασία αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και εφαρμοστούν αυστηρά, εξουσιοδοτημένα μέτρα με αντισταθμίσεις ώστε να διατηρηθεί η ακεραιότητα του δικτύου και των προστατευόμενων ειδών/οικοτόπων. Απαγορεύεται η εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο, η εντατικοποίηση καλλιεργειών, και η καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου που αποτελούν δυνητικά ενδιαιτήματα για είδη πανίδας (π.χ. φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ρέματα, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.), ενώ είναι υποχρεωτική η τήρηση των Κωδίκων Ορθών Γεωργικών Πρακτικών (Κ.Ο.Γ.Π.). Επιπλέον, επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων με διασφάλιση της προστασίας, διατήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης των οικοσυστημάτων σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Η συλλογή καυσόξυλων επιτρέπονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας. Αποκλείονται πρακτικές που επιφέρουν αλλοιώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα (αποψιλωτικές υλοτομίες, χρήση ξενικών ειδών ή αυτοφυών, αναδασώσεις, υλοτόμηση ώριμων και υπερώριμων δένδρων). Δεν επιτρέπονται νέα έργα της χρήσης αυτής και η μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος στη ΖΠΦ-03, σε απόσταση έως 500m από τα εκάστοτε όρια της Δρακόλιμνης Βερλίγκα. Επίσης δεν επιτρέπονται νέα έργα της χρήσης αυτής και η μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος στις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Για τις ΖΔΟΕ-08 και 09 που αποτελούν ΚΑΖ, ισχύει:

1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις. Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.
3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.
4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.
5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.

**(24.2) Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του
από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)**

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΠΦ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων αποθηκών και εγκαταστάσεων αλλά όχι η δημιουργία νέων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να δημιουργηθούν νέες εγκαταστάσεις (μόνο ισόγειες έως 50 τ.μ. και ύψος μαζί με στέγη έως 4,5 μ.) μετά από τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων μονάδων και κάθε μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος στη ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα. Επίσης δεν επιτρέπεται και στις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Για τις χερσαίες ζώνες **Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων**:

Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων αποθηκών και εγκαταστάσεων. Δημιουργία νέων επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ με τις προϋποθέσεις οι νέες εγκαταστάσεις να είναι μόνο ισόγειες και να έχουν ύψος μαζί με στέγη έως 4,5 μ.

Συγκεκριμένα για τις ΖΔΟΕ-08 και 09 που αποτελούν ΚΑΖ ισχύει το εξής:

Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλοφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

(24.3) Κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις – Αντλητικές εγκαταστάσεις

Για τις χερσαίες ζώνες **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Σε όλους τους τύπους ζωνών επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων μονάδων και εγκαταστάσεων και η μελισσοκομία. Η δυναμικότητα νέων μονάδων, η κατηγορία και ο μέγιστος αριθμός στη ζώνη εξειδικεύεται όπως στο ΣΔ μετά από σχετική μελέτη. Επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων για την πρόσβαση σε νέες κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις μετά από τεκμηρίωση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Η δόμηση να είναι εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον και κεραμοσκεπή, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και αναλόγως των ειδικών διατάξεων. Κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση.

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων μονάδων και κάθε μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος στη ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα. Επίσης δεν επιτρέπεται και στις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Συγκεκριμένα για τις ΖΔΟΕ-08 και 09 που αποτελούν ΚΑΖ ισχύουν τα εξής:

1. Επιτρέπεται η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων.
2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, σε συνεργασία με τον Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων.

Ο έλεγχος της κτηνοτροφικής δραστηριότητας και δη της πτηνοτροφικής αποτελεί βασική κατεύθυνση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού. Σύμφωνα με την Έγκριση της Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018) «η κτηνοτροφία αποτελεί δυναμικό κλάδο της Περιφέρειας. Η πλειονότητα των μονάδων αφορούν στην πτηνοτροφία και είναι κυρίως εγκατεστημένες εντός των παραγωγικών γεωργικών εκτάσεων της πεδιάδας Άρτας – Πρέβεζας και του λεκανοπεδίου των Ιωαννίνων. Η συνύπαρξη αρδευόμενης γεωργικής γης, εντατικής πτηνοτροφίας αλλά και το γεγονός ότι οι δύο αυτές δραστηριότητες επιβαρύνουν τους σημαντικούς υδάτινους αποδέκτες συνιστούν πρόβλημα στην οργάνωση των χρήσεων γης. Απαιτείται συνεπώς να προβλεφθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι συγκεκριμένες χρήσεις, να θεσπιστούν περιορισμοί ώστε να αποτρέπεται η διασπορά των μονάδων και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την θεσμοθέτηση, ίδρυση και λειτουργία των υποδοχέων. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η συγκεκριμένη κατεύθυνση (ίδρυση κτηνοτροφικών πάρκων) αφορά στην εντατική σταβλισμένη κτηνοτροφία. Ένας σημαντικός παράγοντας επιτάχυνσης των διαδικασιών είναι η αξιοποίηση καταλλήλων, δημόσιων – δημοτικών εκτάσεων για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση, δεδομένου ότι παρακάμπτεται το θέμα της μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (απαλλοτριώσεις, ενστάσεις, κ.λπ.). Σε ό,τι αφορά τις εκτατικές εκμεταλλεύσεις κρίνεται σκόπιμη κατά προτεραιότητα η ίδρυση και λειτουργία κτηνοτροφικών ζωνών. Απαιτείται για τις ζώνες αυτές η ενίσχυσή τους με υποδομές υποστήριξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας (οδική πρόσβαση, ποτίστρες αποθήκες, παρασκευαστήρια ζωοτροφών κ.λπ.).

(24.4) Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΠΦ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων νόμιμων χερσαίων μονάδων υδατοκαλλιέργειας γλυκού νερού και εγκαταστάσεων υπό τις προϋποθέσεις ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους ΤΟ και ότι θα διατηρείται η οικολογική παροχή των υδάτων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων, εντός ΚΑΖ, τα οποία βρίσκονται στις ΖΠΦ-04, 06, 16, 18, 19 και 25. Η χρήση απαγορεύεται στη ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα και στις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους Τ.Ο., ότι θα διατηρείται η οικολογική παροχή των υδάτων και δεν θα διαταράσσεται η χρήση τους ως εσωτερικά ύδατα αναψυχής όπως αυτή ορίζεται στα ΣΔΛΑΠ Ηπείρου και Θεσσαλίας. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων, εντός ΚΑΖ, τα οποία βρίσκονται στις ΖΔΟΕ-08 και 09.

Γενικότερα, επιτρέπονται μετά από σύνταξη ΜΠΕ και έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά την εξέταση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου θα δίνεται έμφαση στις επιπτώσεις στο ποτάμιο και παρόχθιο οικοσύστημα, στην ποιότητα και υδροδυναμική των νερών, και στην αισθητική αξία των ποταμών ή ρεμάτων που συνδέονται με το έργο. Επίσης θα αξιολογούνται οι συσσωρευτικές επιπτώσεις σε περίπτωση επάλληλων έργων κατά μήκος των ποταμών/ ρεμάτων.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32) & (24.6) Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπονται με βάση το ΠΔ 59/2018. Ειδικότερα:

24.5

Στις **ΖΠΦ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων όπου υπάρχουν υφιστάμενα αγροτεμάχια μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Εξαιρούνται από τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων η ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα και οι ΖΠΦ-20 και 21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η δημιουργία νέων.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η δημιουργία νέων.

24.6

Στις **ΖΠΦ** η λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Η δυναμικότητα, η κατηγορία και ο μέγιστος αριθμός ζώων εξειδικεύεται από σχετική μελέτη βοσκοϊκανότητας. Εξαιρούνται από τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων η ΖΠΦ-03 στην οποία εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα και οι ΖΠΦ-20 και 21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Η δυναμικότητα, η κατηγορία και ο μέγιστος αριθμός ζώων εξειδικεύεται από σχετική μελέτη βοσκοϊκανότητας.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων αλλά και η δημιουργία νέων μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και από σχετική

μελέτη βοσκοϊκανότητας που θα καθορίζει τη δυναμικότητα, την κατηγορία και το μέγιστο αριθμό ζώων.

Ως «Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα» ορίζεται η αγροτική εκμετάλλευση, η οποία λειτουργεί με έμφαση στις τοπικές παραγωγικές δυνατότητες κάθε περιοχής και η οποία διαθέτει τουλάχιστον: α) καλλιεργήσιμη έκταση, β) φυτικό ή ζωικό κεφάλαιο και γ) χώρο εστίασης ή δυνατότητα εκπαίδευσης ή δυνατότητα επίδειξης και παρακολούθησης της παραγωγικής διαδικασίας ή οικοτεχνικής μεταποίησης.

Κάθε Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα και Κτηνοτροφικό Πάρκο μπορεί, εφόσον διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές και δυνατότητες, να αναπτύσσει δραστηριότητες εκπαίδευσης, πρόληψης και προάσπισης υγείας. Δύναται να δημιουργεί συνεργατικές δράσεις με τις γεινιάζουσες παραγωγικές μονάδες γεωργίας, κτηνοτροφίας, με επιχειρήσεις μεταποίησης και τυποποίησης, καθώς και με τα κατά τόπους μουσεία, μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους που προάγουν και αναδεικνύουν την πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής, ιδιαίτερα με αυτά που είναι συνυφασμένα με τον παραγωγικό πολιτισμό του τόπου, που συνάδουν με της αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης της προστατευόμενης περιοχής.

(24.7) Αλυκές

Για τις **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(24.8) Βόσκηση

Για τις χερσαίες ζώνες **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών και αιγοπροβάτων σε θέσεις και αριθμό που θα καθορίζονται από τα Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης που θα εκπονηθούν από την περιφέρεια. Έως τότε η βόσκηση θα γίνεται σύμφωνα με της διατάξεις της δασικής και λοιπής νομοθεσίας. Επιπλέον, προτείνονται τα MM21313CA0601, MM21313CA1401 και MM21313CW0201 σχετικά μέτρα διαχείρισης, τα οποία περιλαμβάνονται και στο σχέδιο δράσης της περιοχής.

Η βόσκηση αποτελεί μέσο διαχείρισης των τύπων οικοτόπων και των ενδιαιτημάτων των ειδών και ως εκ τούτου θα πρέπει να προβλέπεται ως επιτρεπόμενη χρήση ακόμη και στις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Οι δυνητικές περιοχές απαγόρευσης της βόσκησης (ολική χρονική) ή η απαγόρευση βόσκησης συγκεκριμένων ειδών, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας, δύναται να προσδιοριστούν μόνο από το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης που θα στηρίζεται στα αποτελέσματα μελέτης βοσκοϊκανότητας και βοσκοφόρτωσης και θα λαμβάνει υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων του προστατευτέου αντικειμένου. Η χωρίς ρύθμιση άσκηση της βόσκησης μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της δομής τύπων οικοτόπων ή σε πίεση των πληθυσμών ειδών χλωρίδας και πανίδας. Υπερβολική ή ανισοκατανομημένη, χωρικά ή χρονικά, βόσκηση μπορεί να οδηγήσει σε υπερβόσκηση ευαίσθητων τύπων οικοτόπων ή σε πίεση πληθυσμών ειδών χλωρίδας. Η κτηνοτροφία αποτελεί μία παραδοσιακή δραστηριότητα του πρωτογενούς τομέα στην προστατευόμενη περιοχή, που συνάδει με τη βιώσιμη

ανάπτυξη αλλά και τις ανάγκες διαχείρισης με σκοπό τη διατήρηση των προστατευόμενων τύπων οικοτόπων και ειδών, εφόσον ρυθμιστεί κατάλληλα.

(24.9) Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)

Για τις **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η ελεγχόμενη, ερασιτεχνική (μη εμπορική) αλιεία σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και σε επιλεγμένες θέσεις μετά από μελέτη διαχείρισης της ιχθυοπανίδας που θα ορίζει επιπλέον τον τρόπο, τα είδη, και την ποσότητα αλίευσης. Έπειτα, ο καθορισμός των παραμέτρων αυτών θα γίνεται από την οικεία ΜΔΠΠ. Η αλιεία δεν επιτρέπεται εντός περιοχών ΚΑΖ στις ΖΠΦ-04, 06, 16, 18, 19, 21 και 25 καθώς και στη Δρακόλιμνη Βερλίγκα της ΖΠΦ-03. Επίσης, δεν επιτρέπεται εντός ΚΑΖ, τα οποία βρίσκονται στις ΖΔΟΕ-08 και 09.

Απαγορεύεται η αλιεία με δυναμίτιδα ή άλλες εκρηκτικές ύλες ή τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές ουσίες ή με συσκευές που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις καθώς επίσης και η αλιεία με οποιαδήποτε φυτική, χημική ή άλλη ουσία που μπορεί να ναρκώνει, παραλύει, φονεύει ή καθιστά ανίκανα για κάθε αντίδραση τα υδρόβια ζώα (φλόμος, γαλατσίδα, σπλώνος, καρναρέζα αγριοσπλώνος, μελισσάνδρα, γαλαζόπετρα κ.λ.π). Επίσης, απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα απλά και μανωμένα, βολκοί, πεζόβουλοι, (ριχτάρια), κοφινέλλα, εργαλεία με πολλά αγκίστρια (παραγάδια) κ.λπ., με ψαροντούφεκο, φωτεινές πηγές, καθώς και με οποιοδήποτε αλιευτικό εργαλείο εφόσον φράζεται ο ρους των ποταμών.

(24.10) Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης

Για τις χερσαίες ζώνες **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Και για τις τρεις ζώνες επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη ατομικών αναγκών και περιορισμένη εμπορική χρήση μετά από άδεια. Όροι και περιορισμοί ενσωματώνονται στον Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας της ΜΔΠΠ, η οποία σε συνεργασία με τη Δασική Υπηρεσία καθορίζει τη λίστα με τα επιτρεπόμενα είδη. Στις ΖΠΦ-11, 12 και ΖΠΦ-13 δεν επιτρέπεται η συλλογή του προστατευόμενου φυτού *Solenanthes albanicus* που βρίσκεται στην περιοχή και γενικώς σε όλες τις περιοχές η συλλογή κάποιου σπάνιου ή και προστατευόμενου είδους φυτού, ασπονδύλου και μύκητα. Ακόμη, εντός περιοχών ΚΑΖ στις ΖΠΦ-04, 06, 16, 18, 19, 21 και 25 καθώς και στη Δρακόλιμνη Βερλίγκα στη ΖΠΦ-03 επιτρέπεται μόνο η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

Το ίδιο ισχύει και για τις ΖΔΟΕ-08 και 09 που αποτελούν ΚΑΖ.

Επιπλέον, προτείνεται το ΜΜ21313CB0501 σχετικό μέτρο διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνεται και στο σχέδιο δράσης της περιοχής.

(24.11) Θήρα

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση συμβατή βάσει του Ν.4685/2020. Με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.

Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί, ότι οι ΖΠΦ περιλαμβάνουν μεγάλο μέρος των περιοχών που είχαν οριστεί από το ισχύον ΠΔ του Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων ως ζώνες Ι (Ια, Ιβ, Ιγ και Ιδ). Στις περιοχές αυτές δεν επιτρεπόταν το κυνήγι. Συνεπώς το αυξημένο επίπεδο προστασίας των ζωνών Ι του ΠΔ, ακόμη και για τη νόμιμη θήρα, μεταφέρεται πλέον και στις προτεινόμενες ΖΠΦ που αντιστοιχούν στις προηγούμενες ζώνες Ι.

Για τις ζώνες ΖΠΦ που περιλαμβάνουν τις ζώνες Ι του ισχύοντος σήμερα ΠΔ καθώς και τα Καταφύγια Άγριας Ζωής, η θήρα (24.11) επιτρέπεται μόνο για διαχειριστικούς λόγους που εξυπηρετούν την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι προκύπτουν από σχετικές διατάξεις. Το ίδιο ισχύει και για όλη τη ΖΠΦ-03 όπου εντοπίζεται η Δρακόλιμνη Βερλίγκα.

Για τις λοιπές ΖΠΦ, που δεν περιλαμβάνουν τις ζώνες Ι του ΠΔ, το κυνήγι επιτρέπεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τις αρμόδιες δασικές αρχές, ιδίως ως προς τις περιοχές απαγόρευσης, τις χρονικές περιόδους και τα θηρεύσιμα είδη..

Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δύνανται να καθορίζονται από τη Δασική Υπηρεσία στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου Διαχείρισης. Έως τότε, η θήρα ασκείται σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς και τις ετήσιες ρυθμιστικές αποφάσεις θήρας του υπουργείου.

Σημειώνεται ότι στο μεγαλύτερο μέρος της προστατευόμενης περιοχής, και ειδικά στις ΖΠΦ των ΖΕΠ (που μάλιστα συμπίπτουν συχνά ή συμπεριλαμβάνονται εντός των ΖΠΦ των ΕΖΔ), μεγάλα αρπακτικά και πτωματοφάνα πτηνά, όπως το όρνιο, ο γυπαετός, ο χρυσαιτός, ο σπιζαετός κ.α., αποτελούν προστατευτέα αντικείμενα. Σύμφωνα με τη βιβλιογραφία τα είδη αυτά είναι ιδιαίτερα ευάλωτα σε ανθρωπογενείς πιέσεις, κατά την αναπαραγωγική τους περίοδο, περιλαμβάνοντας σε αυτήν την φωλεοποίηση αλλά και συνήθειες ερωτοτροπίας πριν τη φωλεοποίηση. Η θήρα στην περιοχή της φωλεοποίησης (και βεβαίως και η λαθροθηρία), ακόμη και αν τα είδη αυτά δεν είναι θηρεύσιμα, συνιστούν ισχυρή πίεση κατά την περίοδο αυτή, με την ανθρώπινη παρουσία, τον θόρυβο από τις μετακινήσεις των κυνηγών και τους πυροβολισμούς. Είναι σαφές ότι η αποφυγή ενόχλησης στις φωλιές κατά τους ευαίσθητους μήνες μπορεί να βελτιώσει την αναπαραγωγική επιτυχία τους (Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, 2024).

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η θήρα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα, εκτός από περιοχές που εμπίπτουν εντός Καταφυγίων Άγριας Ζωής. Συγκεκριμένα, δεν επιτρέπεται εντός ΚΑΖ τα οποία βρίσκονται στις ΖΔΟΕ-08 και 09, στις οποίες επιτρέπεται μόνο για διαχειριστικούς λόγους .

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας εκτός από τις περιοχές ΚΑΖ στις οποίες επιτρέπεται μόνο για διαχειριστικούς λόγους. Ωστόσο, στις εν λόγω ΖΒΔΦΠ δεν εντοπίζονται περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΚΑΖ.

Επιπλέον, προτείνονται σχετικά μέτρα διαχείρισης, τα οποία περιλαμβάνονται και στο σχέδιο δράσης της περιοχής καθώς και αφορούν τη θήρα και τη διαχείρισή της.

Οι Οδηγίες 79/409/ΕΚ και 92/43/ΕΟΚ αναγνωρίζουν το δικαίωμα άσκησης δραστηριοτήτων εκμετάλλευσης (περιλαμβανομένου του κυνηγιού) της άγριας ζωής από τον άνθρωπο, εφόσον η εκμετάλλευση είναι συμβατή με την διατήρηση σε ικανοποιητικό επίπεδο των πληθυσμών των ειδών, καθώς και ότι δεν υποβαθμίζει και δεν επηρεάζει τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. Εφόσον κρίνεται ότι η άσκηση της δραστηριότητας μπορεί να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στην κατάσταση διατήρησης, τότε δύναται να τεθούν αυστηροί κανόνες και περιορισμοί (χωρικές απαγορεύσεις ή ρυθμίσεις). Η άσκηση της θήρας θα πρέπει να πραγματοποιείται στα πλαίσια του ρυθμιστικού πλαισίου που να εξασφαλίζει την αειφορία και την συμβατότητα με τους διαχειριστικούς στόχους της προστατευόμενης περιοχής. Δυσνητικές αρνητικές επιπτώσεις από τη νόμιμη άσκηση θήρας είναι η μείωση των πληθυσμών των θηρεύσιμων ειδών με κατ' επέκταση επιπτώσεις στο οικοσύστημα, η όχληση μη θηρεύσιμων και πολύ σημαντικών ειδών, καταστροφή και ρύπανση οικοτόπων. Σημειώνεται ότι το κυνήγι μπορεί να αποτελέσει ένα διαχειριστικό μέσο για τον έλεγχο της άγριας πανίδας και ως εκ τούτου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον έλεγχο του πληθυσμού ειδών που επιδρούν δυσμενώς σε πολύ σημαντικά είδη χλωρίδας, πανίδας και στους οικοτόπους.

Επίσης, η διεθνής πρακτική έχει δείξει ότι η παρουσία των παραδοσιακών χρηστών, όπως είναι οι κυνηγοί, σε προστατευόμενες περιοχές είναι δυνατό να περιορίσει τη λαθροθηρία αλλά και άλλες παράνομες ενέργειες όπως οι εκχερσώσεις και η λαθροϋλοτομία.

Διάφορες πρωτοβουλίες της Ε.Ε. σε συνεργασία με τις Κυνηγετικές Οργανώσεις της Ευρώπης, έχουν αναληφθεί για την προώθηση του αειφόρου κυνηγιού ως μέσο για την προστασία της βιοποικιλότητας και την διατήρηση της φύσης. Επισημαίνεται ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ξεκίνησε το 2001 την Πρωτοβουλία Αειφορικού Κυνηγιού (Sustainable Hunting Initiative) 107, που στοχεύει στην προώθηση του διαλόγου και της συνεργασίας μεταξύ περιβαλλοντικών και κυνηγετικών οργανώσεων, ώστε να επιτευχθεί και να ενισχυθεί το αειφορικό κυνήγι. Στα πλαίσια αυτής της πρωτοβουλίας μεταξύ άλλων: α) έχει εκδοθεί ένας Ευρωπαϊκός Οδηγός Αειφορικού Κυνηγιού με βάση την Οδηγία 79/409/ΕΚ (European Commission 2008), β) υιοθετήθηκε μία Συμφωνία της Ε.Ε. για το Αειφορικό Κυνήγι, που υπογράφηκε το 2004 από την BirdLife International και την FACE (Ομοσπονδία Συλλόγων Κυνηγιού και Διατήρησης στην Ε.Ε. – Federation of Associations for Hunting and Conservation of the EU), που θέτει τους άξονες για την συνεργασία μεταξύ των κυνηγών, των περιβαλλοντικών ομάδων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών, ώστε να εξασφαλιστεί η κατάλληλη διαχείριση στο κυνήγι πουλιών, γ) Την έκδοση Διαχειριστικών Σχεδίων της Ε.Ε. για θηρεύσιμα είδη πουλιών που θεωρείται ότι βρίσκονται σε δυσμενή κατάσταση διατήρησης (unfavourable conservation status). Επίσης έχουν εκδοθεί και σχετικές κατευθυντήριες Οδηγίες όπως το Έγγραφο κατευθύνσεων για τη θήρα βάσει της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών (European Commission, 2008) και το Sustainable Hunting and NATURA 2000 (European Commission, 2013).

Η αειφορική άσκηση του κυνηγιού, δίνει τη δυνατότητα να πραγματοποιείται εκμετάλλευση των θηραμάτων με τέτοιο τρόπο που δε θα υπάρξει μακροπρόθεσμη μείωση της βιοποικιλότητας ή δεν θα παρεμποδίσει την αποκατάστασή της. Η αειφορική διαχείριση και εκμετάλλευση της άγριας ζωής, που ασκείται συμβατά με τους στόχους διατήρησης της περιοχής, μπορεί να αποτελέσει κίνητρο για τη διατήρηση οικοτόπων και ειδών και να συμβάλει στην ενεργό συμμετοχή των κυνηγών στη διαχείριση της προστατευόμενης περιοχής. Υπάρχουν αρκετά παραδείγματα επιτυχημένες

θηραματοπονικής διαχείρισης με συμμετοχή κυνηγών σε περιοχές Natura, όπως: α) η διαχείριση αγριόκουρκου (*Tetrao urogallus*) στον Μέλανα Δρυμό της Γερμανίας, όπου οι κυνηγοί συμμετείχαν στην εφαρμογή του Σχεδίου Δράσης β) η αποκατάσταση τυρφώνων στο οροπέδιο Saint-Hubert στην περιοχή των Αρδεννών (νότιο Βέλγιο), όπου η τοπική Κυνηγετική Ομοσπονδία κατέθεσε πρόγραμμα LIFE για να αναστρέψει τη μείωση των υγροτόπων και το υλοποίησε σε συνεργασία με όλους τους χρήστες της περιοχής.

(24.12) Ιππικά Κέντρα

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Τα ιππικά κέντρα μπορούν να προσελκύσουν τουρισμό στην ορεινή αυτή προστατευόμενη περιοχή και επιτρέπονται σε ορισμένες **ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ**. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Ο μέγιστος αριθμός ζώων κάθε κέντρου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 50 άτομα. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μήκους >200μ. για την πρόσβαση σε νέες εγκαταστάσεις, παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

(24.13) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

Για τις χερσαίες ζώνες ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ: Επιτρέπεται με βάση το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται μόνο εφόσον δε γίνεται αποξήρανση και αποστράγγιση υδάτινων εκτάσεων με ή χωρίς φυσική βλάστηση και η εκχέρσωση φυσικών Τ.Ο. και έργα αναδασμού. Νόμιμα υφιστάμενα εγγειοβελτιωτικά έργα διατηρούνται, συντηρούνται και εκσυγχρονίζονται εφόσον εξασφαλίζεται η ικανοποίηση των οικολογικών απαιτήσεων των οικοτόπων και ειδών. Εργασίες συντήρησης και καθαρισμού αρδευτικών καναλιών, τάφρων αποστράγγισης και άλλων έργων θα πρέπει να γίνονται μετά από Ειδική Τεχνική Μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας και με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ, όπου θα καθορίζεται ο χρόνος και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών και άλλες λεπτομέρειες. Πάντως οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται εκτός αναπαραγωγικής περιόδου της орνιθοπανίδας, δηλαδή θα γίνονται από Σεπτέμβριο έως και Δεκέμβριο. Η άντληση υδάτων επιτρέπεται μόνο μετά από υδρογεωλογική μελέτη και μελέτη υδατικού ισοζυγίου ώστε να εξασφαλίζεται αφενός η διατήρηση του υγροτοπικού χαρακτήρα της Ζώνης και αφετέρου η ανανέωση των υδροφορέων.

(25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Για τις ΖΔΟΕ επιτρέπεται μόνο από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ, εφόσον δεν προκαλούνται σημαντικές υπολειμματικές μετά τη λήψη μέτρων σε σημαντικά είδη και πραγματοποιείται αποκατάσταση των φυσικών τύπων οικοτόπων μετά το πέρας λειτουργίας τους. Οι νέες εκμεταλλεύσεις να δημιουργούνται κατά το δυνατόν υπόγειες. Η αμμοληψία δεν επιτρέπεται εντός περιοχών ΚΑΖ τα οποία βρίσκονται στις ΖΔΟΕ-08 και 09. Οι χώροι για την εγκατάσταση των ως άνω επιτρεπόμενων νέων εκμεταλλεύσεων επιλέγονται και οριοθετούνται με σαφήνεια και έτσι ώστε, να μην αλλοιώνονται σημαντικοί γεωλογικοί και γεωμορφολογικοί σχηματισμοί και το τοπίο εν γένει.

Στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπεται μόνο από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ, εφόσον δεν προκαλούνται σημαντικές υπολειμματικές μετά τη λήψη μέτρων σε σημαντικά είδη και πραγματοποιείται αποκατάσταση των φυσικών τύπων οικοτόπων μετά το πέρας λειτουργίας τους.

Η εξορυκτική δραστηριότητα από τη φύση της μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στα οικοσυστήματα, εφόσον δεν λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Σε ότι αφορά το χερσαίο περιβάλλον: Οι επιπτώσεις, που αφορούν τις φάσεις του έργου (από την αρχική εξερεύνηση, την λειτουργία και την αποκατάσταση) δύναται να αφορούν όχι μόνο την έκταση της εξόρυξης αλλά και τις συναφείς εγκαταστάσεις της (π.χ. οδούς προσπέλασης, αποθεσιοθάλαμους, δεξαμενές και λεκάνες συγκράτησης υπολειμμάτων κ.λπ.). Σύμφωνα με το έγγραφο κατευθύνσεων «Εξόρυξη ορυκτών πλην των ενεργειακών και το Natura2000» της Ευρωπαϊκής Επιτροπής οι πιθανές επιπτώσεις των εξορύξεων στα είδη και τους τύπους οικοτόπων Κοινοτικού ενδιαφέροντος περιλαμβάνουν:

α) απώλεια και υποβάθμιση των οικοτόπων μέσω της εκχέρσωσης και της απομάκρυνσης των επιφανειακών στοιχείων κατά την εξόρυξη ορυκτών ή την κατασκευή συνοδών υποδομών, όπως οι οδοί προσπέλασης, οι χώροι απόρριψης και οι λίμνες συγκράτησης υπολειμμάτων. Μέσω αυτών των διαδικασιών, οι υφιστάμενοι οικοτόποι μπορεί να τροποποιηθούν, να καταστραφούν, να κατακερματιστούν ή να μετακινηθούν τοπικά,

β) παρενόχληση και εκτόπιση ειδών πανίδας και χλωρίδα. Η επίπτωση αυτή μπορεί να είναι προσωρινή ή μόνιμη, άμεση ή έμμεση, στην περιοχή του έργου ή και εκτός αυτής και μπορεί να προκληθεί σε διαφορετικές χρονικές στιγμές κατά τη διάρκεια του έργου. Τα είδη πανίδας (συμπεριλαμβανομένης της ορνιθοπανίδας) μπορούν να ενοχληθούν από σειρά παραγόντων όπως ο θόρυβος, η σκόνη, ρύπανση, η ανθρώπινη παρουσία, οι τακτικές μετακινήσεις (π.χ. μεταφορά προϊόντων), κ.λπ. Αυτό μπορεί να επηρεάσει την ικανότητα των ειδών για αναπαραγωγή, διατροφή, ανάπαυση ή διασπορά και μετανάστευση γ) αλλαγή των υδρολογικών/υδρογεωλογικών συνθηκών. Σε περίπτωση που απαιτείται αποστράγγιση του μεταλλεύματος ή της θέσης εξόρυξης, οι εξορυκτικές δραστηριότητες μπορούν ενδεχομένως να τροποποιήσουν τις υδρολογικές συνθήκες των περιοχών εξόρυξης και των παρακείμενων περιοχών, με επακόλουθες αλλαγές στο αποστραγγιστικό δίκτυο οι οποίες προκαλούνται από την προσωρινή ανισορροπία της επιφανειακής απορροής, διήθησης κ.τ.λ. Σε τέτοιες περιπτώσεις, αυτό θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις σε κοντινές ή μακρινές πηγές και υδροτόπους, όσον αφορά στην ποσότητα και την ποιότητα των νερών,

δ) αλλαγές στην ποιότητα των νερών: ορισμένες εξορυκτικές και παραγωγικές διαδικασίες μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση, καθώς και της αλλαγές στην ποιότητα των υδάτων, οι οποίες θα

μπορούσαν να επηρεάσουν είτε άμεσα της υδάτινους οικοτόπους και τα είδη της περιοχής ή/και έμμεσα της περιοχές που είναι ευάλωτες σε τέτοιου είδους αλλαγές.

(26.1) Αεροδρόμια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Στην παρούσα μελέτη δεν κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτησή της εντός ΖΠΦ.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

(26.2) Ελικοδρόμια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Στην παρούσα μελέτη επιτρέπονται μόνο στις ΖΠΦ-05, 07, 08, 09, 10, 22 και 23.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΔΟΕ (02, 04 και 07) και ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον κριθεί σκόπιμο για λόγους ασφάλειας των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, δηλαδή για τη διευκόλυνση αεροδιακομιδών σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων, καθώς και για την εξυπηρέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ή άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων.

Σε κάθε τύπο ζώνης, κατά την έκδοση περιβαλλοντικών όρων θα πρέπει να λαμβάνονται απαραίτητως υπόψη: α) η σκοπιμότητα και αναγκαιότητα κατασκευής ελικοδρομίου, β) η τήρηση των διεθνών και εθνικών απαιτήσεων για τη λειτουργία και ασφάλεια ελικοδρομίων και γ) ότι δε θα αλλοιωθεί η έκταση πολύ σημαντικών τύπων οικοτόπων και ενδιαιτημάτων ειδών.

(26.3) Υδατοδρόμια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(26.4) Σιδηροδρομικοί σταθμοί &

(26.7) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτησή τους εντός ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ. Εξαιρέση αποτελεί η ΖΔΟΕ-01 όπου επιτρέπεται η 26.4 καθώς υπάρχει μία σχεδιαζόμενη σιδηροδρομική σύνδεση «Καλαμπάκα – Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα» με βάση το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών της Ελλάδας (2019) όπου αναφέρεται στο παράρτημα Ι στο σύνολο μέτρων που διαμορφώθηκαν και ελέγχθηκαν στο πλαίσιο εκπόνησής του (σελ. 21, Σύνοψη Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών). Επίσης, στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπεται η 26.7 με το κτίριο να είναι έως 2 ορόφους και υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κατά το δυνατόν.

(26.5) Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί &

(26.6) Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτησή τους εντός ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ. Εξαιρέση αποτελεί η ΖΔΟΕ-01 όπου επιτρέπεται η 26.6 καθώς υπάρχει μία σχεδιαζόμενη σιδηροδρομική σύνδεση «Καλαμπάκα – Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα» με βάση το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών της Ελλάδας (2019).

(26.8) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη επιτρέπεται εντός ορισμένων **ΖΠΦ** (05, 07, 08, 09, 10, 22 και 23) και σε όλες τις **ΖΔΟΕ** και **ΖΒΔΦΠ**. Επιτρέπεται σε επιλεγμένες θέσεις και μόνο υπαίθρια με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει καταστροφή της φυσικής βλάστησης.

Η πρόβλεψη για τη δυνητική δημιουργία χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων, δίνει λύση στο πρόβλημα της ανεξέλεγκτης στάθμευσης των λεωφορείων, των διαφόρων τύπων φορτηγών, αλλά και των αυτοκινούμενων και ρυμουλκούμενων τροχόσπιτων. Η ανεξέλεγκτη στάθμευση βαρέων οχημάτων δύναται να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στα οικοσυστήματα της περιοχής. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων/οικισμών, καθώς και την κυκλοφοριακή τους σύνδεση με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς. Εκτός των οικισμών της περιοχής οι χώροι στάθμευσης προβλέπεται να είναι υπαίθριοι με σκοπό τον περιορισμό του δομημένου περιβάλλοντος.

(26.9) Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτησή τους εντός ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ.

(26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν κρίνεται σκόπιμη η τοποθέτησή τους εντός ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ.

(26.11) Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Κατά παρέκκλιση του ΠΔ, στις **ΖΠΦ** προτείνεται να επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις (όπως οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και έργα υποδομής τους, η πυρασφάλεια), όπου δε θα γίνεται ασφαλοστρωση, εντός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα και άλλων φυσικών ενδιαγημάτων, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας. Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης για λόγους ασφαλείας του υφιστάμενου οδικού δικτύου, ή για εξυπηρέτηση της πυροπροστασίας, ακόμα και αν οι οδοί δε δημιουργήθηκαν για την εξυπηρέτηση της προστασίας του περιβάλλοντος, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020. Επιτρέπεται η λειτουργία των οδών αυτών, με ταχύτητες κυκλοφορίας οχημάτων έως 30 χλμ./ώρα, με απαγόρευση κυκλοφορίας μοτοσυκλετών τύπου motocross καθώς και βαρέων οχημάτων, εκτός αυτών που αφορούν την εξυπηρέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής (όπως μεταφορά ζώων, ζωοτροφών κλπ). Εξαιρούνται από τη χρήση 26.12.1 εκτός από συντήρηση νόμιμα υφιστάμενων οδών, οι ΖΠΦ 03 (Δρακόλιμνη Βερλίγκα) και ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).»

Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων νόμιμων οδών. Διάνοιξη νέων οδών οποιασδήποτε κατηγορίας επιτρέπεται μετά από τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά τη σύνταξη της ΜΠΕ και την περιβαλλοντική αδειοδότηση θα πρέπει να εξετάζονται τουλάχιστον 2 εναλλακτικές λύσεις και να γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στις επιπτώσεις στο οικοσύστημα και στην αισθητική του τοπίου. Γενικά απαγορεύεται η δημιουργία μωσαϊκού αγροτοδασικών δρόμων, η κίνηση οχημάτων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 50 χλμ./ώρα.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων νόμιμων οδών. Διάνοιξη νέων οδών οποιασδήποτε κατηγορίας επιτρέπεται μετά από τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά τη σύνταξη της ΜΠΕ και την περιβαλλοντική αδειοδότηση θα πρέπει να εξετάζονται τουλάχιστον 2 εναλλακτικές λύσεις και να γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στις επιπτώσεις στο οικοσύστημα και στην αισθητική του τοπίου. Γενικά απαγορεύεται η δημιουργία μωσαϊκού αγροτοδασικών δρόμων, η κίνηση οχημάτων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 60 χλμ./ώρα.

Το οδικό δίκτυο συνιστά βασικό δείκτη βιοτικού επιπέδου των πολιτών, καθώς εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση σε οικισμούς και πόλεις, δομές υπηρεσιών πρόνοιας, διοίκησης, εκπαίδευσης και υγείας, τουριστικούς προορισμούς, και λοιπά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, πολιτιστικά ή θρησκευτικά μνημεία κ.λπ. Επίσης, η ύπαρξη οδικού δικτύου αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την ασφάλεια των απομακρυσμένων περιοχών, ενώ εξυπηρετεί την άσκηση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και του τουρισμού. Εντούτοις, η πυκνότητα του δικτύου οφείλει να μη ξεπερνά την φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων και του τοπίου προκαλώντας σοβαρές αλλοιώσεις σε αυτά, διάσπαση και κατακερματισμό των οικοτόπων και ενδιαγημάτων των ειδών και υποβάθμιση των παρεχόμενων οικοσυστημικών υπηρεσιών.

(26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας &

(26.12.3) Πεζόδρομοι &

(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Οι χρήσεις 26.12.2 και 26.12.3 αφορούν εντός σχεδίου περιοχές και άρα δεν αφορούν την παρούσα μελέτη.

Ειδικά για τη χρήση 26.12.4, κατά παρέκκλιση επιτρέπεται στις ΖΠΦ ακόμα και αν δεν αφορά αυστηρά την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και λόγους ανάπτυξης ελεγχόμενου φυσιολατρικού τουρισμού.

Εξαιρούνται οι ΖΠΦ-20 και 21 καθώς το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι το όρος Χατζή που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021).

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Οι παραπάνω δραστηριότητες είναι επιτρεπόμενες από το ΠΔ 59/2018.

Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η διάνοιξη, λειτουργία, η σήμανση και η συντήρηση υφιστάμενων και νέων διαδρομών μετά από εκπόνηση κατάλληλης μελέτης και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Συνιστάται οι νέες διαδρομές να βρίσκονται παράλληλα (εντός ή με επέκταση) του υφιστάμενου οδικού άξονα και να έχουν επίστρωση πατημένου χώματος.

(26.12.5) Πλατείες

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Πρόκειται για χρήση που αφορά εντός σχεδίου περιοχές και άρα δεν αφορά την παρούσα μελέτη.

(26.12.6) Μονοπάτια (πεζών)

Ζώνες προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Στις **ΖΠΦ** επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση όλων των υφιστάμενων νόμιμων οδών ακόμα και αν κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020, αυτές δε δημιουργήθηκαν για την εξυπηρέτηση της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και η διάνοιξη νέων. Τα νέα μονοπάτια επιτρέπονται όπως ορίζεται από το ΠΔ και μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης και έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και της Δασικής Υπηρεσίας. Όλα τα μονοπάτια να επιστρώνονται μόνο με φυσικά υλικά (κατά προτίμηση πατημένο χώμα). Ειδικότερα, για τις ΖΠΦ-20 και 21 επιτρέπεται η

σήμανση, επισκευή, συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων ορειβατικών και πεζοπορικών μονοπατιών, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων μέσων πρόσβασης και με την προϋπόθεση ότι οι επεμβάσεις θα υλοποιούνται με φυσικά υλικά.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων:
Επιτρεπόμενη δραστηριότητας από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΔΟΕ** και **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η διάνοιξη, λειτουργία, η σήμανση και η συντήρηση υφιστάμενων και νέων διαδρομών με επίστρωση μόνο φυσικών υλικών, μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

Τα μονοπάτια και οι ποδηλατοδρόμοι αποτελούν υποδομές που υποστηρίζουν τις θεματικές και περιγητικές διαδρομές, οι οποίες αποτελούν τάση ανάπτυξης και προώθησης του εναλλακτικού τουρισμού τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς. Τα μονοπάτια χρησιμοποιούνται για πεζοπορία και αναψυχή, καθώς και για πρόσβαση, χωρίς μηχανοκίνητα μέσα, σε σημεία ενδιαφέροντος φυσικού, ιστορικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος. Ταυτόχρονα, συμβάλλουν στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός, αθλητικός τουρισμός κ.λπ.), στην προβολή της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και στην ευαισθητοποίηση των επισκεπτών σε θέματα προστασίας.

Τα μονοπάτια και οι ποδηλατόδρομοι αποτελούν υποδομές που εξυπηρετούν την επισκεψιμότητα της περιοχής αλλά και την άσκηση δραστηριοτήτων ερμηνείας και ανάδειξης του περιβάλλοντος, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού που συνάδουν με την οικολογική αξία των περιοχών και την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης. Ως εκ τούτου δύναται να επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων υποδομών ή η διαμόρφωση νέων, εφόσον διατηρείται η ακεραιότητα της περιοχής, μετά από σχετική μελέτη και προδιαγραφές που διασφαλίζουν τόσο την ασφάλεια των πολιτών κατά την χρήση τους όσο και την διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου.

Η ύπαρξη τέτοιων υποδομών εκτιμάται ότι θα ενισχύσει την προστασία της περιοχής, μέσω: α) της ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου κίνησης επισκεπτών με αποκλεισμό μηχανοκίνητων οχημάτων (εκτός λόγων ασφαλείας), β) της συμβολής στην ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των επισκεπτών και γ) της συνέργειας αυτών των χρήσεων με άλλες δράσεις και υποδομές περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης δ) της ανάδειξης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω χρήσης και των προβλέψεων του ΠΔ 59/2018, λαμβάνονται υπόψη και τα μονοπάτια πεζοπορίας και περιήγησης που υλοποιούνται ή πρόκειται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο εγκεκριμένων εθνικών ή ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα εν λόγω μονοπάτια εντάσσονται στη χρήση 26.12.6, εφόσον πληρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ήπιας παρέμβασης, τα υλικά κατασκευής, καθώς και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς που τίθενται ανά ζώνη προστασίας.

Η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για την αποκατάσταση, σήμανση και ήπια βελτίωση μονοπατιών εκτιμάται ότι δύναται να ενισχύσει περαιτέρω τους στόχους προστασίας της περιοχής, ιδίως μέσω της οργανωμένης κίνησης επισκεπτών και της προώθησης μη μηχανοκίνητων μορφών πρόσβασης, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το παρόν πλαίσιο.

(26.12.7) Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης με τον όρο το κτίριο να είναι έως δύο ορόφους και να χρησιμοποιούνται υλικά φιλικά προς αυτό κατά το δυνατόν .

(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη.

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Δεν επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης λόγω της φυσιογνωμίας του τοπίου της που καλύπτεται από εκτεταμένες ορεινές και δασικές εκτάσεις και της μη αναγκαιότητας της εν λόγω χρήσης εκτός οικισμού ή σχεδίου.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β'1412)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Ζώνες & Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπεται χωρίς εξειδίκευση.

Πρόκειται για οργανωμένους χώρους ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, οι οποίοι υποστηρίζουν ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, προσφέροντας παράλληλα εκπαίδευση – ευαισθητοποίηση των πολιτών στη διακριτή συλλογή όλων των δυνατών υλικών. Το μοντέλο των «Πράσινων Σημείων» εφαρμόζεται εδώ και έτη σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Ο κύριος σκοπός δημιουργίας δικτύου Πράσινων Σημείων (ΠΣ) είναι η συμβολή στους στόχους της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), για τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (ΑΥ), συμπληρωματικά με το δίκτυο Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) διακριτών ανακυκλώσιμων υλικών (ΑΥ), το οποίο θα αναπτυχθεί σε αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος του μπλε κάδου. Οι κύριες ωφέλειες σχετίζονται με την περιβαλλοντική διάσταση και την καλλιέργεια περιβαλλοντικής συνείδησης στους πολίτες, η οποία θα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη και στις υπόλοιπες δράσεις διαχείρισης αποβλήτων (Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων - ΜΟΔ, 2018).

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. Δεν αφορούν την παρούσα ζωνοποίηση με εξαίρεση τη ΖΒΔΦΠ-07 όπου προτείνεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020 να επιτρέπεται η λειτουργία και οι εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης, διαμόρφωσης, δημιουργίας υποδομών ασφάλειας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Ιωαννίνων, πλησίον του Ελληνικού υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται αυστηρώς οι περιβαλλοντικές προδιαγραφές και δεν αλλοιώνεται/ ρυπαίνεται η γύρω περιοχή.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4685/2020 προτείνεται από τη μελέτη να επιτρέπονται στις ΖΔΟΕ για την εξυπηρέτηση των γειτονικών οικισμών και την αποφυγή υποβάθμισης των οικοσυστημάτων από τα μη επεξεργασμένα λύματα των οικισμών. Κατά προτεραιότητα προτείνεται επεξεργασία με σύστημα τεχνητών υδροτόπων. Εξαιρούνται οι ΖΔΟΕ-08 και 09, που αποτελούνται από ΚΑΖ.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 και από την παρούσα μελέτη για την εξυπηρέτηση των γειτονικών οικισμών και την αποφυγή

υποβάθμισης των οικοσυστημάτων από τα μη επεξεργασμένα λύματα των οικισμών. Κατά προτεραιότητα προτείνεται επεξεργασία με σύστημα τεχνητών υγροτόπων.

Οι μονάδες επεξεργασίας λυμάτων αποτελούν έργα προστασίας του αβιοτικού και τελικά και του βιοτικού περιβάλλοντος.

(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Προτείνεται η νομοθετική ρύθμιση της χρήσης 33 προκειμένου να επιτρέπεται η κατηγορία χρήσεων και συγκεκριμένα, για τις εγκαταστάσεις μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, στις ΖΠΦ του άρθρου 14β και στις ΖΔΟΕ του άρθρου 14γ.

Μετά την προαναφερόμενη νομοθετική ρύθμιση και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας η χρήση 33, όσον αφορά στα δίκτυα υποδομής και τις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, μπορεί να αντικατασταθεί με τη χρήση 48.2α.

Κατά παρέκκλιση, έως ότου θεσμοθετηθεί η νομοθετική ρύθμιση, επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση και συμπλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιτρέπονται νέες εγκαταστάσεις μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (γραμμές μεταφοράς και υποσταθμοί) με εφαρμογή τεχνικών μετριάσμου της θνησιμότητας λόγω ηλεκτροπληξίας ή πρόσκρουσης (π.χ. μόνωση πυλώνων, υπογειοποίηση καλωδίων ή/και χρήση συνεστραμμένου μονωμένου σύρματος, σήμανση καλωδίων, κ.αλ.) και εγκαταστάσεις ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις, μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση που διενεργείται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων και των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας μετά από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Εξαιρούνται οι ΖΠΦ-03, 20 και 21.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Τυχόν κτίσματα θα πρέπει να τοποθετούνται κατά το δυνατό εκτός φυσικών Τ.Ο., με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον. Οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει κατά το δυνατό να είναι υπόγειες ή αν είναι υπέργειες να εξασφαλίζεται ότι δεν υπάρχει πρόσκρουση μεγάλων ειδών ορνιθοπανίδας.

Επιπλέον, προτείνεται το ΜΜ21313CC0601 σχετικό μέτρο διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνεται και στο σχέδιο δράσης της περιοχής.

(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στις ΖΔΟΕ επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ (εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών) με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά το πέρας λειτουργίας τους και ανακύκλωση των υλικών όπου είναι δυνατό και μόνο μετά από κατάλληλη περιβαλλοντική αδειοδότηση που να τεκμηριώνει επαρκώς τη μη ύπαρξη επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον. Κατά την εξέταση των ΜΠΕ των έργων ΑΠΕ εντός των περιοχών που επιτρέπονται θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στις ενδεχόμενες επιπτώσεις από την οδοποιία πρόσβασης και τη λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης αυτών. Οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει κατά το δυνατό να είναι υπόγειες ή να εξασφαλίζεται ότι δεν υπάρχει πρόσκρουση μεγάλωσμων ειδών ορνιθοπανίδας. Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τυχόν κτίσματα θα πρέπει να τοποθετούνται κατά το δυνατό εκτός φυσικών Τ.Ο., με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον. Εξαιρείται η ΖΔΟΕ -01 από την εγκατάσταση ΑΠΕ. Αποτελούν ιδανική λύση για κατοικίες απομακρυσμένες από το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και για απομακρυσμένα αγροκτήματα ή ποιμνιοστάσια. Οι μικρές αυτόνομες ανεμογεννήτριες χρησιμοποιούνται για να παράγουν ηλεκτρική ενέργεια μόνες τους ή σε συνδυασμό με κάποιο φωτοβολταϊκό σύστημα ή ακόμα και συμβατική ηλεκτρογεννήτρια, με αποθήκευση της ενέργειας σε σύστημα μπαταριών μέσω του οποίου γίνεται η τροφοδοσία κτιρίων και εγκαταστάσεων. Η χρήση της συγκεντρώνει τα εξής πλεονεκτήματα: α) αξιόπιστη λειτουργία και μεγάλη διάρκεια ζωής, αποφυγή χρήσης ορυκτών καυσίμων για την παραγωγή ηλεκτρισμού, γ) φιλικές στο περιβάλλον, δεν προκαλούν ρύπανση και συμβάλλουν στη μείωση των αερίων εκπομπών του θερμοκηπίου, γ) μπορούν να εξυπηρετήσουν απομονωμένες περιοχές και κατοικίες χωρίς να απαιτείται σύνδεση στο δίκτυο, δ) δεν επηρεάζουν και δεν αλλοιώνουν τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες.

Στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά το πέρας λειτουργίας τους και ανακύκλωση των υλικών όπου είναι δυνατό και μόνο μετά από κατάλληλη περιβαλλοντική αδειοδότηση που να τεκμηριώνει επαρκώς τη μη ύπαρξη επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον. Οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει κατά το δυνατό να είναι υπόγειες ή να εξασφαλίζεται ότι δεν υπάρχει πρόσκρουση μεγάλωσμων ειδών ορνιθοπανίδας.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ μπορεί να συνεισφέρει στη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, συμβάλλοντας στις δράσεις κατά της κλιματικής αλλαγής.

Τα υδροηλεκτρικά έργα επιτρέπονται υπό τις προϋποθέσεις ότι δεν θα προκαλείται ρύπανση από απόβλητα στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και τους χερσαίους Τ.Ο., ότι θα διατηρείται η οικολογική παροχή των υδάτων (υπολογισμένη και με κριτήρια προστασίας του οικοσυστήματος) και ότι θα συνεχιστεί η χρήση τους ως ύδατα αναψυχής, όπου και όπως αυτή ορίζεται στα ΣΔΛΑΠ Ηπείρου και Θεσσαλίας. Κατά την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι δεν θίγεται η προστατευόμενη ιχθυοπανίδα όπως το *Barbus barbus* όπως η παρεμπόδιση της μετανάστευσης και αναζήτησης κατάλληλων ενδιαιτημάτων τροφοληψίας και αναπαραγωγής καθώς και η μείωση του πληθυσμού λόγω αυξημένης υδραυλικής πίεσης.

Γενικότερα, οι ΑΠΕ επιτρέπονται στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ μετά από σύνταξη ΜΠΕ, έκδοση ΑΕΠΟ και μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά την εξέταση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου θα λαμβάνονται υπόψη και τα συνοδά έργα (π.χ. οδοποιία), θα δίνεται έμφαση στις επιπτώσεις στο οικοσύστημα και στην αισθητική αξία του τοπίου. Επίσης θα αξιολογούνται οι συσσωρευτικές επιπτώσεις.

Επιπλέον, προτείνονται τα MM2131CC0301 και MM21313CW0202 σχετικά μέτρα διαχείρισης, τα οποία περιλαμβάνονται και στο σχέδιο δράσης της περιοχής.

(35) Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΔΟΕ** και **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Τυχόν κτίσματα θα πρέπει να τοποθετούνται κατά το δυνατό εκτός φυσικών Τ.Ο., με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να φέρουν κεραμοσκεπή (ή μεταλλικό υλικό κατάλληλο για την ταχεία απομάκρυνση του χιονιού όταν τα κτίρια γίνονται σε μεγάλο υψόμετρο). Οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει να είναι υπόγειες ή να εξασφαλίζεται ότι δεν υπάρχουν επιπτώσεις στα μεγαλόσωμα είδη ορνιθοπανίδας.

(36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη.

(36.Α) Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται (σε ορισμένες ΖΠΦ και όλες τις ΖΔΟΕ εκτός της 01) με την προϋπόθεση ότι η δόμηση νέων με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 100 τ.μ. και 2 ορόφους, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπεται η δόμηση νέων με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έως 200 τ.μ. και 2 ορόφους, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η δημιουργία κέντρων για την περίθαλψη, για ορισμένο διάστημα, ατόμων άγριας πανίδας (τραυματισμένα, άρρωστα), με σκοπό την επανένταξή τους στο φυσικό περιβάλλον, κρίνεται ως συμβατή χρήση που μπορεί να συμβάλλει στη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Η διάσωση ατόμων

ειδών πανίδας, ιδιαίτερα δε των σπάνιων και απειλούμενων, συμβάλει στη διατήρηση των ειδών αυτών, προστατεύοντας άμεσα τη διατήρηση των πληθυσμών τους. Παράλληλα η καταγραφή και ανάλυση των περιστατικών, παρέχει πολύτιμες επιστημονικές πληροφορίες σχετικά με τους λόγους που θέτουν σε κίνδυνο την άγρια πανίδα (π.χ. ασθένειες, πιέσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, παράνομες δραστηριότητες κ.λπ.), συμβάλλοντας έτσι στην προστασία και διατήρησή τους. Ένα ΚΕΠΕΑΠ μπορεί επίσης να αναλάβει ενεργό δράση στην ελαχιστοποίηση των κινδύνων που απειλούν τα άγρια ζώα και στην ανάπτυξη προληπτικών δράσεων. Επιπρόσθετα, σημαντική είναι η συμβολή ύπαρξης ΚΕΠΕΑΠ στην ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και εκπαίδευση που επιτυγχάνεται από τις δράσεις ενημέρωσης/ ευαισθητοποίησης και περιθάλψης, στις οποίες συμμετέχουν και εθελοντές. Το κοινό ενημερώνεται σε θέματα και προβλήματα της άγριας πανίδας και της φύσης στην περιοχή, ενώ οι εγκαταστάσεις αποτελούν χώρο επίσκεψης και ξενάγησης για το κοινό. Παράλληλα οργανώνονται εκδηλώσεις, συζητήσεις και εκπαίδευση εθελοντών. Παραδείγματα από παρόμοια κέντρα που λειτουργούν στην Ελλάδα επιβεβαιώνουν τα ανωτέρω. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στις απελευθερώσεις που πραγματοποιούνται αρκετές φορές κάθε χρόνο σε σημαντικούς βιότοπους σε όλη την Ελλάδα, προσκαλούνται και συμμετέχουν σχολεία, τοπικές πολιτιστικές και περιβαλλοντικές οργανώσεις καθώς και κάτοικοι της περιοχής.

(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

(38) Κοιμητήρια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018. Στις ζώνες της περιοχής η εγκατάσταση νέων κοιμητηρίων, εφόσον απαιτηθεί, επιτρέπεται μόνο στη ζώνη περιμετρικά των οικισμών, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

Τα κοιμητήρια αποτελούν χώρους λατρείας και είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την ιστορική μνήμη και παράδοση των Ελλήνων, ως εκ τούτου κρίνεται ότι η λειτουργίας τους, εφόσον τηρούνται οι όροι και οι περιορισμοί που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, είναι επιτρεπτή.

(39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018. Στην εν λόγω μελέτη δεν κρίνεται απαραίτητη η εγκατάστασή τους εντός προστατευόμενης περιοχής.

(40) Σωφρονιστικά καταστήματα φυλακές κέντρα κράτησης.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018. Στην εν λόγω μελέτη δεν κρίνεται απαραίτητη η εγκατάστασή τους εντός προστατευόμενης περιοχής.

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 και από τη μελέτη εφόσον δεν έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

(42) Ιππόδρομος &

(44) Καζίνο &

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενες δραστηριότητες από το ΠΔ 59/2018 μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. Δεν αφορούν την παρούσα ζωνοποίηση.

(43) Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

(46) Αστική γεωργία – Λαχανόκηποι

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018. Πρόκειται για μία αστική δραστηριότητα που δεν επιτρέπεται στην περιοχή μελέτης καθώς δεν την αφορά.

(47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές (συμπεριλαμβάνονται και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις σύμφωνα με τον Ν.5069/23, Άρθρο 47)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΔΟΕ** (εκτός της 01) και στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπονται χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης, μέγιστης δυναμικότητας 200 ατόμων, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και την προϋπόθεση ότι θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας για το περιβάλλον (π.χ. επεξεργασία λυμάτων, περιορισμός θορύβου, διαχείριση απορριμάτων). Οι κατασκηνώσεις θα πρέπει να λειτουργούν οικολογικά, να στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων, στην ανακύκλωση, στην αποφυγή χρήσης ουσιών βλαβερών για το περιβάλλον και στην αποφυγή όχλησης του προστατευτέου αντικειμένου.

Η αποτροπή του μαζικού τουρισμού και η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, πολιτιστικού τουρισμού) αποτελούν μία βιώσιμη αναπτυξιακή δυνατότητα της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση η βιώσιμη διαχείριση της περιοχής προϋποθέτει την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού με τρόπο που να διασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στη φύση και να προστατεύεται το περιβάλλον.

Η δυνατότητα φιλοξενίας των επισκεπτών σε κατασκηνώσεις της περιοχής συμβάλλει στην ανάπτυξη βιώσιμου οικοτουρισμού, ειδικά αν αναπτυχθούν οικοτουριστικές κατασκηνώσεις, αρμονικά προσαρμοσμένες στο τοπίο και στη φύση. Το πρόγραμμα των κατασκηνώσεων μπορεί να εστιάζει σε δράσεις όπως η περιήγηση, τρέξιμο, ποδήλατο, κ.ά. Η διαμονή στη φύση, συνδυασμένη με οικοτουριστικές και αγροτουριστικές δράσεις και δράσεις ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης παρέχουν δυνατότητες στους τουρίστες να έρθουν σε επαφή με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής και να έχουν μία βιωματική γνωριμία με τη φύση και τα οικοσυστήματα, την παρατήρηση πουλιών, τη γνωριμία με την παράδοση της περιοχής και τις παραδοσιακές γεωργοκτηντροφικές δραστηριότητες. Επίσης, τα τελευταία χρόνια έχει κάνει την εμφάνισή της στη χώρα και η κατασκήνωση εθελοντών οικολογικού περιεχομένου, όπου συγκεντρώνονται άτομα που ενδιαφέρονται να παρέχουν εθελοντική εργασία για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ειδικά σε ότι αφορά τις παιδικές κατασκηνώσεις, αυτές μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης, εντάσσοντας στις δραστηριότητες των κατασκηνωτών ανάλογες δράσεις.

(48.1) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ: α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία

ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. β) για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ. Ωστόσο, στο αρ.1 του ΝΟΚ αναφέρεται ότι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφαρμόζεται μόνο η παρ. 5 του αρ.20 του Νόμου σχετικά με τη ζεύξη κτιρίων. Επομένως, εκτός ορίων οικισμών ή σε εκτός σχεδίου περιοχές, στο μεγαλύτερο μέρος των προστατευόμενων περιοχών δηλαδή, δεν είναι δυνατή η επιλογή των χρήσεων.

(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) β) Εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου δ) Εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση ε) Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ (μόνο η α, η β και η στ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος), στις ΖΔΟΕ (μόνο οι α, β και στ) και στις ΖΒΔΦΠ, χωρίς περιορισμό. Από την μελέτη επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες.

Η χρήση 48.2 στ δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή μελέτης.

Ακόμη, κατά παρέκκλιση του ΠΔ, επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες η κατασκευή ήπιων έργων υποδομής που σχετίζονται με την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας, όπως είναι η κατασκευή μικρών οικημάτων, στεγάστρων, ομβροδεξαμενών κλπ, μετά από γνωμοδότηση και έγκριση από τη ΜΔΠΠ, καθώς και η κατασκευή υποδομών με στόχο την πυρασφάλεια (δεξαμενές νερού) (Χρήση 48.2α).

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στις ΖΠΦ επιτρέπονται μόνο για λόγους προστασίας και βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου, μετά από σχετική μελέτη και τεκμηριωμένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ, ενώ τα υλικά κατασκευής πρέπει να είναι κατά το δυνατόν φιλικά προς το περιβάλλον. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση εξετάζονται τουλάχιστον 2 εναλλακτικές λύσεις. Εξαιρείται από κάθε είδους τεχνική επέμβαση, μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος το όρος Χατζή στις ΖΠΦ-20 και ΖΠΦ-21 που ανήκει στις Περιοχές Άνευ Δρόμων (ΦΕΚ Δ' 1005 /31-12-2021). Στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπονται μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.

(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις **ΖΠΦ**, στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ**.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις **ΖΠΦ**, στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ** και επιτρέπονται και από την παρούσα μελέτη χωρίς εξειδίκευση. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

(52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)`

Από το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο στις **ΖΒΔΦΠ**.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις **ΖΠΦ**, στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ** και επιτρέπονται και από την παρούσα μελέτη χωρίς εξειδίκευση.

(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις **ΖΠΦ**, στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ**.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

(55) Φάρoi

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις **ΖΠΦ**, στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ**.

Στην παρούσα μελέτη δεν έχει εφαρμογή αυτή η χρήση καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι ορεινή.

Παρακάτω προτείνονται νέες χρήσεις, κατ' εξαίρεση του ΠΔ, συμβατές με το προστατευτέο αντικείμενο και με γνώμονα την ανάδειξη και προστασία του.

Νέα Χρήση (56) Ήπια αναψυχή γλυκών υδάτων

Η χρήση αυτή προτείνεται από τους μελετητές της περιοχής καθώς στο ΠΔ 59/2018 η χρήση 52 αφορά μόνο τη θαλάσσια αναψυχή. Επιτρέπεται η κολύμβηση, οι καταδύσεις, η υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ. Για οργανωμένες αθλητικές δραστηριότητες όπως ράφτινγκ, κανό κ.λπ. να γνωμοδοτεί η οικεία ΜΔΠΠ σε σχέση με τον μέγιστο αριθμό επισκεπτών ανά ώρα. Σε απομονωμένα και ευαίσθητα φυσικά υδάτινα οικοσυστήματα όπως η Δρακολίμνη Βερλίγκα (ΖΠΦ-03), εποχικά λιμνία κ.ά. απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα αναψυχής.

Νέα Χρήση (57) Αναψυχή-Εναλλακτικός τουρισμός

Χρήση Αναψυχής- Εναλλακτικού τουρισμού δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται με την παρούσα η προσθήκη αυτής της νέας χρήσης για τις κατηγορίες ζωνών ΖΠΦ, ΖΔΟΕ, ΖΒΔΦΠ, που θα αφορά την επίσκεψη και αναψυχή, εφόσον βέβαια οι δραστηριότητες αυτές δεν παραβιάζουν το προστατευτέο αντικείμενο.

Η περιοχή αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης της χώρας και δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών που αλληλοεπιδρά με τη φύση και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος. Ήδη έχουν αναπτυχθεί δραστηριότητες αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού. Η ανάπτυξη ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, περιηγητικού και περιπατητικού τουρισμού, πολιτιστικού - θρησκευτικού τουρισμού, τουρισμού άγριας ζωής) αποτελούν μία βιώσιμη αναπτυξιακή δυνατότητα της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, η βιώσιμη διαχείριση της περιοχής προϋποθέτει την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού με τρόπο που να διασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στη φύση και να προστατεύεται το περιβάλλον.

Στο σύνολο του ΕΠΟΤ επιτρέπεται η **επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών**, με σκοπό την **περιβαλλοντική εκπαίδευση**, την **παρατήρηση της φύσης** και την **ήπια αναψυχή**. Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων να πραγματοποιείται σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, σε καθορισμένες διαδρομές και χώρους με τους τυχόν ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών.

Η **ΜΔΠΠ χορηγεί άδειες για επίσκεψη, ξενάγηση επισκεπτών** με βάση τα συμπεράσματα **μελέτης διαχείρισης επισκεπτών** και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας. Από τη λήψη άδειας επίσκεψης εξαιρούνται οι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής καθώς επίσης και οι μεμονωμένοι επισκέπτες έως του επιπέδου οικογενειακής μορφής.

Νέα Χρήση (58) Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη

Η πυροπροστασία ως χρήση δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης που να αφορά τα πάσης φύσεως έργα και εργασίες αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης του χώρου. Στη νέα χρήση ενσωματώθηκε και η εγκατάσταση πυροφυλακίων για την πυροπροστασία και εν γένει φύλαξη και επόπτευση του χώρου, δεδομένου ότι δεν υπάρχει ειδική χρήση. Παρ' όλα αυτά στο άρθρο 2 του από 31.5.1985 Π.Δ. (παράγραφοι 3 και 4) υπάρχει αναφορά σε φυλάκια και κτίρια εντός των δασών και δασικών εκτάσεων για στέγαση του προσωπικού που ασχολείται με την εκμετάλλευση και προστασία των δασών, καθώς και για την αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων.

Τα εν λόγω έργα κρίνονται απαραίτητα για την προστασία των περιοχών από φυσικές καταστροφές, αλλά και για την αντιμετώπιση συνεπειών φυσικών καταστροφών (πυρκαγιές).

Στο σύνολο του ΕΠΟΤ επιτρέπεται η κατασκευή πυροφυλακίων.

Νέα Χρήση (59) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων

Η χρήση Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης που να αφορά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, καθαρισμού και διευθέτησης ρεμάτων, δεδομένου ότι δεν υπάρχει ειδική χρήση. Η πρόβλεψη να επιτρέπονται τα ανωτέρω έργα κρίνεται απαραίτητη για την

προστασία των περιοχών από φυσικές καταστροφές (πλημμύρες – πυρκαγιές), αλλά και για την αντιμετώπιση των συνεπειών τους.

Για το σύνολο των ζωνών της προστατευόμενης περιοχής επιτρέπονται:

- Η εκτέλεση των αναγκαίων αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης της ροής υδάτων που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση των λειτουργιών του εδάφους και την ελαχιστοποίηση της απώλειας της βιοποικιλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και της ΜΔΠΠ. Τα έργα θα πρέπει να υλοποιούνται με ήπιες μεθόδους, εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα, αναγκαιότητα και αποτελεσματικότητά τους, διατηρείται υψηλή προστασία της περιοχής και επιλέγονται λύσεις με τη μικρότερη δυνατή πεπίπτωση στην υδρομορφολογία και στο φυσικό περιβάλλον
- Τα έργα συντήρησης και καθαρισμού υδατορεμάτων από φερτά υλικά ή άλλα εμπόδια που δυσκολεύουν την ελεύθερη απορροή των υδάτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται χειρωνακτικά ή με ελαφριά μηχανήματα, με ταυτόχρονη προστασία της παρόχθιας βλάστησης. Αν κριθεί απαραίτητη η απομάκρυνση δασικής βλάστησης επί υδατορεμάτων (εντός και εκτός της κοίτης), εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Εφόσον από τον καθαρισμό προκύπτει αμμοχάλικο, θα πρέπει να διαχειρίζεται και να διατίθεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Τα έργα και οι δραστηριότητες άμεσης αντιμετώπισης των συνεπειών από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων, στο πλαίσιο εφαρμογής σχεδιασμού αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και άμεσης / βραχείας διαχείρισης συνεπειών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Τα άμεσα αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά έργα αντιμετώπισης των συνεπειών πυρκαγιών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Νέα Χρήση (60) Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων

Η χρήση αυτή δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης που να αφορά αρχαιολογικές ανασκαφές και έργα που αφορούν τη συντήρηση, αναστύλωση και ανάδειξη ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων. Η πρόβλεψη να επιτρέπονται τα ανωτέρω έργα και ενέργειες κρίνεται απαραίτητη για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Θα πρέπει να προβλέπονται υποδομές για την εξυπηρέτηση του κοινού (εκδοτήρια εισιτηρίων, στέγαστρα, χώροι υγιεινής κλπ.) και ενημέρωση του κοινού σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικοί χώροι.

Η πρόβλεψη για τα εν λόγω έργα και ενέργειες κρίνεται απαραίτητη για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Θα πρέπει να προβλέπονται υποδομές για την εξυπηρέτηση του κοινού (εκδοτήρια εισιτηρίων, στέγαστρα, χώροι υγιεινής κλπ.) και ενημέρωση του κοινού σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικοί χώροι.

Για το σύνολο των ζωνών του ΕΠΟΤ:

- Για περιοχές που εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, καθώς και εν γένει για τις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, εφαρμόζονται και ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/2002), όπως ισχύουν.
- Επιτρέπεται η αρχαιολογική έρευνα πεδίου που έχει ως σκοπό τον εντοπισμό ή την αποκάλυψη αρχαίων μνημείων, είτε αυτή συνίσταται σε ανασκαφή, είτε σε επιφανειακή έρευνα είτε σε επιστημονική έρευνα.
- Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Κατά τις εργασίες που αφορούν στις αρχαιολογικές έρευνες, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και ανασύλωσης ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προστασία και διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ιδιαίτερα σε τύπους οικοτόπων προτεραιότητας και σε κύρια ενδιαίτηματα (π.χ. αναπαραγωγής, φωλεοποίησης) ειδών πανίδας. Σε περίπτωση που απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες μεγάλης έκτασης ή επεμβάσεις σε σημαντικούς τύπους οικοτόπων, απαιτείται γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ.